

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeszcze, zatwierdzonego zarządzeniem Burmistrza Brzeszcz nr 38/2005 z dnia 30.09.2005 r., oraz uchwały nr LX/596/2023 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 28.11.2023 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego, udziału w nieruchomości położonej w Brzeszczach przy ul. Wojska Polskiego 3

Burmistrz Brzeszcz

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż udziału w wysokości 4/12 w nieruchomości gruntowej zabudowanej

oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **758/239** o powierzchni **0,0460 ha**, położonej w Brzeszczach przy ul. Wojska Polskiego 3, obręb ewidencyjny Brzeszcze - Jawiszowice, zapisanej w księdze wieczystej **KR1E/00010773/6** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, stanowiący własność Gminy Brzeszcze.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym. **Z uwagi na udział Gminy Brzeszcze w prawie własności w wysokości 4/12, przetarg jest ograniczony dla wszystkich współwłaścicieli nieruchomości, zgodnie z treścią księgi wieczystej.**

Zgodnie ze świadectwem charakterystyki energetycznej budynku:

- ⊗ wskaźnik rocznego zapotrzebowania w energię użytkową: $EU = 289,65 \text{ kWh (m}^2 \cdot \text{rok)}$,
- ⊗ wskaźnik rocznego zapotrzebowania w energię końcową: $EK = 362,39 \text{ kWh (m}^2 \cdot \text{rok)}$,
- ⊗ wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: $EP = 362,57 \text{ kWh (m}^2 \cdot \text{rok)}$,
- ⊗ jednostkowa wielkość emisji CO_2 : $E_{\text{CO}_2} = 0,07 \text{ t CO}_2 / (\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
- ⊗ udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: $U_{\text{OZE}} = 0,00\%$.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach nr XXXIII/313/05 z dn. 15.11.2005 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 732 poz. 5330 z dn. 21.12.2005 r.) ze zmianami, działka nr 758/239 położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem J.38.M3 oraz w terenie dróg dojazdowych, oznaczonym symbolem D1x2.

Nieruchomość jest wolna od zobowiązań. W dziale III księgi wieczystej wpisano ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym.

WARUNKI PRZETARGU:

1. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **30 września 2024 r. o godzinie 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach, ul. Kościelna 4, pokój 137.
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **123 000,00 zł brutto** (cena jest zwolniona z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług).
3. **Wadium: 12 300,00 zł brutto.**

4. **Postąpienie:** nie mniej niż 1% tj. 1 230,00 zł brutto.

5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- a) wpłacenie wadium najpóźniej **do dnia 23 września 2024 r.** przelewem na rachunek bankowy Gminy Brzeszcze **BS O/Brzeszcze 44 8446 1016 2002 0075 2374 0005** (za wpłatę wadium, uważa się wpływ pieniędzy na rachunek bankowy Gminy Brzeszcze).
- b) złożenie w terminie **do dnia 23 września 2024 r.** pisemnego oświadczenia dotyczącego uczestnictwa w przetargu.

Oświadczenie wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium **naależy złożyć w Urzędzie Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4, 32-620 Brzeszcze.**

6. W terminie do dnia **26 września 2024 r.** zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4 oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Brzeszczach.

7. Termin wywieszenia ogłoszenia: od dnia 13 sierpnia 2024 r. do dnia 23 września 2024 r.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni roboczych od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, na wskazany rachunek bankowy.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz Gminy Brzeszcze.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. Z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje na temat przetargu, regulaminu przeprowadzania przetargu oraz nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4, telefon (32) 7728559, 7728575.

Burmistrz Brzeszcz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.

Burmistrz Brzeszcz

Radosław Szot

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/