

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 1145 r. poz. 2024 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeszcze, zatwierdzonego zarządzeniem Burmistrza Brzeszcz nr 38/2005 z dnia 30.09.2005 r., a także uchwały nr XIII/147/2025 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 27.05.2025 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Brzeszczach przy ul. Daszyńskiego

Burmistrz Brzeszcz

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **1267/3** o powierzchni **0,1266 ha**, położonej w Brzeszczach przy ul. Daszyńskiego, obręb ewidencyjny Brzeszcze, zapisanej w księdze wieczystej **KR1E/00042031/6** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Brzeszcze.

Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, częściowo zadrzewiona. Ze względu na parametry nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. Posiada kształt zbliżony do prostokąta lecz jest długa i wąska, dlatego została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego. **Przetarg jest ograniczony dla właścicieli nieruchomości sąsiednich obejmujących działki oznaczone numerami: 1264/19, 1264/13, 1264/5, 1264/14, 1296/2, 1296/1 położone w Brzeszczach.**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach nr XXXIII/313/05 z dn. 15.11.2005r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 732 poz. 5330 z dn. 21.12.2005 r.) ze zmianami, działka nr 1267/3 położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zwartej lub wolnostojącej, oznaczonym symbolami B.259.M3 i B.258.M3 oraz w terenie między liniami rozgraniczającymi drogi dojazdowej, oznaczonym symbolem D1x2. Ponadto działka znajduje się w terenie górniczym „Brzeszcze IV”.

Działka jest wolna od zobowiązań. Wpisane ograniczenia w dziale III księgi wieczystej nie dotyczą przedmiotu przetargu.

WARUNKI PRZETARGU:

1. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **15 października 2025 r. o godzinie 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach, ul. Kościelna 4, pokój 137.
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **105 000,00 zł brutto** (podana cena zawiera podatek 23% VAT).
3. **Wadium: 10 500,00 zł brutto.**
4. **Postąpienie:** nie mniej niż 1% tj. 1 050,00 zł brutto.
5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
 - a) wpłacenie wadium najpóźniej **do dnia 9 października 2025 r.** przelewem na rachunek bankowy Gminy Brzeszcze **BS O/Brzeszcze 44 8446 1016 2002 0075 2374 0005**

(za wpłatę wadium, uważa się wpływ pieniędzy na rachunek bankowy Gminy Brzeszcze).

- b) złożenie w terminie **do dnia 9 października 2025 r.** pisemnego oświadczenia dotyczącego uczestnictwa w przetargu.

Oświadczenie wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium **należy złożyć w Urzędzie Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4, 32-620 Brzeszcze.**

6. W terminie do dnia **13 października 2025 r.** zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4 oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Brzeszczach.
7. Termin wywieszenia ogłoszenia: od dnia 13 sierpnia 2025 r. do dnia 13 października 2025 r.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni roboczych od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, na wskazany rachunek bankowy.

Cena nabycia nieruchomości wraz z podatkiem VAT płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W przypadku uchylecia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz Gminy Brzeszcze.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje na temat przetargu, regulaminu przeprowadzania przetargu oraz nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4, telefon (32) 7728559, 7728575.

Burmistrz Brzeszcz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.

Burmistrz Brzeszcz

Radosław Szot

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/