

WPG.6840.8.2018

Brzeszcze, dn. 14.11.2018r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490), Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeszcze, zatwierdzonego Zarządzeniem Burmistrza Brzeszcz nr 38/2005 z dnia 30.09.2005r., Uchwały nr XXI/216/12 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 30.08.2012r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Skidzinium

Burmistrz Brzeszcz ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej

oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu numerem działki **2190/2** o powierzchni **0,4947 ha**, położonej w Skidzinium, zapisanej w księdze wieczystej **KR1E/00045479/9** prowadzonej w Sądzie Rejonowym, Wydział V Ksiąg Wieczystych w Oświęcimiu, stanowiącej własność Gminy Brzeszcze.

Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej powiatowej ul. Oświęcimskiej oraz drogi publicznej gminnej ul. Piwnej.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym tzw. „Dworek”, o powierzchni użytkowej pomieszczeń 376,65 m², powierzchni zabudowy 549,19 m² i kubaturze 3 495,00 m³. Budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków opracowanej przez Regionalny Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków w Krakowie (Kraków 2007r.)

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie pismem z dnia 19.06.2012r. znak OZKr.021.125.2012.DW3, ustalił wytyczne konserwatorskie dotyczące sprzedaży przedmiotowej nieruchomości jak również przyszłego zagospodarowania obiektu.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach nr XXXIII/313/05 z dn. 15 listopada 2005r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 732 poz. 5330 z dn. 21 grudnia 2005r.) wraz ze zmianami (t.j. uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach nr XXI/239/08 z dn. 30.09.2008r., Dz. Urz. Województwa Małopolskiego nr 861 poz. 6450 z dn. 16.12.2008r.), działka nr 2190/2 odległa do 7,5m od osi ul. Oświęcimskiej położona jest w terenie między liniami rozgraniczającymi drogi lokalnej oznaczonym symbolem L1x2, odległa do 6m od osi ul. Piwnej oraz pasem szerokości około 10m wzdłuż północnej granicy w terenie między liniami rozgraniczającymi drogi dojazdowej oznaczonym symbolem D1x2, pozostała część w obszarze usług nieuciążliwych przeznaczonych dla realizacji celów publicznych, oznaczonym symbolem S.5.UN."P". Zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego działka znajduje się w obszarze o wysokich walorach kulturowych i zabudowana jest obiektem architektonicznym o wysokiej wartości zabytkowej i historycznej. Ponadto działka położona jest w terenie górniczym „Brzeszcze IV”.

Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.

W dziale III Księgi Wieczystej KR1E/00045479/9 – „Prawa roszczenia i ograniczenia” wpisano:

- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: „*nieograniczona w czasie służebność gruntowa przechodu i przejazdu po działce nr 138/109 od działki 138/174 w kierunku ulicy Solnej w Skidzinium, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 138/173 w Skidzinium*”.

- ograniczone prawo rzeczowe: „prawo przejazdu, przechodu i przegonu z pgr. 558/2 przez pgr. 558/26 (powstałej z pgr. 558/1), w kierunku do pgr. 654 na rzecz każdorazowych właścicieli pgr. 558/2” - zapis dotyczy nieruchomości zlokalizowanych w rejonie ul. Wypoczynkowej w Skidzinie.
1. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **9 stycznia 2019r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach, ul. Kościelna 4, pokój 127.
 2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **275 233,00 zł** (wylicytowana cena nieruchomości na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r o podatku od towarów i usług jest zwolniona z podatku VAT).
 3. **Wadium: 27 500,00 zł.**
 4. **Postąpienie:** nie mniej niż 1% tj. 2 753,00 zł.
 5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu** jest wpłacenie wadium **najpóźniej do dnia 28 grudnia 2018r.** przelewem na rachunek bankowy Gminy Brzeszcze **BS O/Brzeszcze 44 8446 1016 2002 0075 2374 0005** (za wpłatę wadium, uważa się wpływ pieniędzy na rachunek bankowy Gminy Brzeszcze).
 6. Termin wywieszenia ogłoszenia: od dnia 15.11.2018r. do dnia 7.01.2019r.

Wniesione wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu, za wyjątkiem uczestnika, który przetarg wygra, a wpłacone przez niego wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana kwota musi zostać wpłacona przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz Gminy Brzeszcze.

Wszystkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi nabywca. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych w drodze decyzji administracyjnej za zgodą Ministra Obrony Narodowej.

Szczegółowe informacje na temat przetargu, regulaminu przeprowadzania przetargu oraz nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4, telefon (32) 7728580.

Burmistrz Brzeszcz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.

Burmistrz Brzeszcz
Cecylia Słomka