

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeszcze, zatwierdzonego zarządzeniem Burmistrza Brzeszcz nr 38/2005 z dnia 30.09.2005 r. oraz uchwały Rady Miejskiej w Brzeszczach nr VI/72/2024 z dnia 29.10.2024 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Brzeszczach przy ul. Grottgera,

Burmistrz Brzeszcz

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Brzeszczach

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **758/93** o powierzchni **0,0755 ha**, położona w Brzeszczach przy ul. Grottgera, obręb ewidencyjny Brzeszcze - Jawiszowice, zapisana w księdze wieczystej **KR1E/00021401/8** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, stanowiąca własność Gminy Brzeszcze.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, ogrodzona od strony północnej, południowej i zachodniej, wykorzystywana jako część ogrodu przydomowego sąsiedniej nieruchomości. Zadrzewiona i zakrzewiona. W południowo – wschodnim narożniku działki blaszany garaż/szopa, nie związany trwale z gruntem. Działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach nr XXXIII/313/05 z dn. 15.11.2005r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 732 poz. 5330 z dn. 21.12.2005 r.) ze zmianami, działka nr 758/93 położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zwartej lub wolnostojącej, oznaczonym symbolem J.28.M3.

Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.

WARUNKI PRZETARGU

1. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **2 kwietnia 2025 r., o godzinie 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach, ul. Kościelna 4, pokój 137.
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **121 200,00 zł brutto** (podana cena zawiera podatek 23% VAT).
3. **Wadium: 12 120,00 zł**
4. **Postąpienie** nie mniej niż 1% ceny tj.: **1 220,00 zł**
5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu** jest wpłacenie wadium **najpóźniej do dnia 28 marca 2025 r.**, przelewem na rachunek bankowy Gminy Brzeszcze **BS O/Brzeszcze 44 8446 1016 2002 0075 2374 0005**.
Za wpłatę wadium, uważa się wpływ pieniędzy na rachunek bankowy Gminy Brzeszcze.
6. Nieruchomość możliwa do obejrzenia po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Wydziałem Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.
7. Termin wywieszenia ogłoszenia: od dnia 21 lutego 2025 r. do dnia 1 kwietnia 2025 r.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni roboczych od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, na wskazany rachunek bankowy.

Wylicytowana kwota musi zostać wpłacona przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego.

W przypadku uchylecia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz Gminy Brzeszcze.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi nabywca. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. Z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje na temat przetargu, regulaminu przeprowadzania przetargu oraz nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4, telefon (32) 7728559, 7728575.

Burmistrz Brzeszcz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.

Burmistrz Brzeszcz

Radosław Szot

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/