

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 1774), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r. poz. 1490), Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeszcze, zatwierdzonego Zarządzeniem Burmistrza Brzeszcz nr 38/2005 z dnia 30.09.2005r., Uchwały Nr XXXII/277/13 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 26.02.2013r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Brzeszczach przy ul. Lesisko,

Burmistrz Brzeszcz ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, położona w Brzeszczach przy ul. Lesisko, obręb ewidencyjny: Brzeszcze – Jawiszowice, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu numerem działki **2497/75** o powierzchni **2.2331 ha**, stanowiąca własność Gminy Brzeszcze. Działka numer 2497/75 zapisana jest w księdze wieczystej **KR1E/00044774/0** prowadzonej w Sądzie Rejonowym, Wydział V Ksiąg Wieczystych w Oświęcimiu.

Nieruchomość znajduje się na obszarze poprzemysłowym RUCHU II kopalni „Brzeszcze”. Teren działki jest częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze dla obszaru „Brzeszcze IA” uchwalonego uchwałą nr XX/203/12 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 26.06.2012 ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z dnia 3.07.2012r., działka numer 2497/75 położona jest w około 17% w terenie infrastruktury technicznej – terenie związanym z gospodarowaniem odpadami z terenami zieleni oznaczonym symbolem 2IS/ZU, pozostała część w terenie zabudowy przemysłowej i usług komercyjnych oznaczonym symbolem 1P/U, gdzie na rysunku planu zaznaczono strefę ograniczonego użytkowania związaną z przebiegiem sieci średniego i wysokiego napięcia oraz sieć energetyczną wysokiego napięcia. Ponadto działka położona jest w terenie górniczym „Brzeszcze IV”.

W dziale I-SP Księgi Wieczystej KR1E/00044774/0 – „Spis spraw związanych z własnością”, wpisano n/w uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w Dziale III innej księgi wieczystej:

- *przeniesiono z KW 44852 nieodpłatną służebność przejazdu i przechodu przez całą dz. 2497/28 wpisaną w KW 3773, na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy dz. nr 2497/30” - zapis dotyczy nieruchomości zlokalizowanych na terenie pokopalnianym tzw. RUCHu II w Brzeszczach.*
- *„nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu przez dz. 2497/19 wpisana w KW 2754, na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy dz. 2497/46” - Decyzją Burmistrza Brzeszcz znak GPiOŚ.6831.68.2012 z dn. 15.02.2013r. działka 2497/46 podzieliła się m.in. na działkę 2497/75, będącą przedmiotem sprzedaży.*

W dziale III Księgi Wieczystej KR1E/00044774/0 – „Prawa roszczenia i ograniczenia” wpisano ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością „nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu przez całą działkę 2497/19 na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki 2497/46”.

1. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **26 stycznia 2016r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach, ul. Kościelna 4, pokój 127.

2. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 850 000,00 zł** (wylicytowana cena nieruchomości zostanie powiększona o 23% VAT).
3. **Wadium:** 85 000,00 zł.
4. **Postąpienie netto:** nie mniej niż 1% tj. 8 500,00 zł
5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu** jest wpłacenie wadium **najpóźniej do dnia 19 stycznia 2016r.** przelewem na rachunek bankowy Gminy Brzeszcze **BS O/Brzeszcze 44 8446 1016 2002 0075 2374 0005** (za wpłatę wadium, uważa się wpływ pieniędzy na rachunek bankowy Gminy Brzeszcze).
6. Termin wywieszenia ogłoszenia: od dnia 17 listopada 2015r. do dnia 25 stycznia 2016r.

Wniesione wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu, za wyjątkiem uczestnika, który przetarg wygra, a wpłacone przez niego wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana kwota musi zostać wpłacona przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz Gminy Brzeszcze.

Wszystkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi nabywca. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych w drodze decyzji administracyjnej za zgodą Ministra Obrony Narodowej.

Szczegółowe informacje na temat przetargu, regulaminu przeprowadzania przetargu oraz nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4, telefon (32) 7728580, 7728575.

Burmistrz Brzeszcz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.