

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r. poz.1490), Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeszcze, zatwierdzonego Zarządzeniem Burmistrza Brzeszcz nr 38/2005 z dnia 30.09.2005r., a także uchwały nr XLIV/366/2017 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 21.12.2017r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości położonej w Brzeszczach

Burmistrz Brzeszcz ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Oświęcimskiego numerem działki **3270/45** o powierzchni **0,0605 ha**, położonej w Brzeszczach przy ul. Doły, obręb ewidencyjny: Brzeszcze, zapisanej w księdze wieczystej **KR1E/00045485/4** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Brzeszcze.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Doły. Kształt nieruchomości oraz jej wielkość uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, dlatego została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego. **Przetarg jest ograniczony dla właścicieli nieruchomości sąsiednich obejmujących działki oznaczone numerami: 4468, 3270/44, 318/2, 324/2, 3270/46 położone w Brzeszczach, obręb ewidencyjny: Brzeszcze.**

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest umową dzierżawy nr 36/2006 z dnia 28.08.2006 r., umowa zawarta jest na czas nieoznaczony. W pozostałym zakresie nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów, hipotek oraz praw i roszczeń osób trzecich

W obowiązującym, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach nr XXXIII/313/05 z dnia 15.11.2005r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 732 poz. 5330, z dnia 21.12.2005r.) ze zmianami, działka 3270/45 w około 85% położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zwartej lub wolnostojącej, oznaczonym symbolem B.227.M3, pozostała część w terenie między liniami rozgraniczającymi drogi dojazdowej (ul. Doły), oznaczonym symbolem D1x2. Ponadto działka znajduje się w terenie górniczym „Brzeszcze IV”.

1. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **18 marca 2021 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach, ul. Kościelna 4, pokój 137.
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **30 750,00 zł brutto** (podana cena zawiera podatek 23% VAT).
3. **Wadium: 3 100,00 zł brutto.**
4. **Postąpienie:** nie mniej niż 1% tj. 310,00 zł brutto.
5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- a) wpłacenie wadium najpóźniej **do dnia 10 marca 2021 r.** przelewem na rachunek bankowy Gminy Brzeszcze **BS O/Brzeszcze 44 8446 1016 2002 0075 2374 0005** (za wpłatę wadium, uważa się wpływ pieniędzy na rachunek bankowy Gminy Brzeszcze).
- b) złożenie w terminie **do dnia 10 marca 2021 r.** pisemnego oświadczenia dotyczącego uczestnictwa w przetargu.

Oświadczenie wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium należy złożyć w **Urzędzie Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4, 32-620 Brzeszcze.**

6. W terminie do dnia **15 marca 2021 r.** zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4 oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Brzeszczach.
7. Termin wywieszenia ogłoszenia: od dnia 2 lutego 2021 r. do dnia 17 marca 2021 r.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni roboczych od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, na wskazany rachunek bankowy.

Cena nabycia nieruchomości wraz z podatkiem VAT płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz Gminy Brzeszcze.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi nabywca. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje na temat przetargu, regulaminu przeprowadzania przetargu oraz nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4, telefon (32) 7728580, 7728575.

Burmistrz Brzeszcz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.

Burmistrz Brzeszcz
Szt
Radosław Szot

Pilb.