

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeszcze, zatwierdzonego zarządzeniem Burmistrza Brzeszcz nr 38/2005 z dnia 30.09.2005 r. oraz uchwały Rady Miejskiej w Brzeszczach nr L/505/2023 z dnia 28.02.2023 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonych w Skidzinu przy ul. Wyzwolenia 1,

### **Burmistrz Brzeszcz**

#### **ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niziej opisanych nieruchomości położonych w Skidzinu przy ul. Wyzwolenia 1**

1. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **99/18 o pow. 0,1666 ha**, położona w Skidzinu, zapisana w księdze wieczystej KR1E/00041825/2 prowadzonej w Sądzie Rejonowym, Wydział V Ksiąg Wieczystych w Oświęcimiu. Nieruchomość ogrodzona, zabudowana parterowym budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 281,35 m<sup>2</sup>, oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 15,83 m<sup>2</sup>. Nieruchomość uzbrojona w energię elektryczną, wodę, gaz, kanalizację (zbiornik bezodpływowy).
2. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **99/13 o pow. 0,0109 ha**, położona w Skidzinu, zapisana w księdze wieczystej KR1E/00042075/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym, Wydział V Ksiąg Wieczystych w Oświęcimiu. Nieruchomość ogrodzona, niezabudowana.

Nieruchomości stanowią funkcjonalną całość, nie są od siebie oddzielone, posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Wyzwolenia.

Budynek użytkowy, parterowy, murowany z cegły pełnej, dach konstrukcji drewnianej, kryty blachą. Budynek nieocieplony, posiada instalacje energii elektrycznej, wodną, gazową, kanalizacyjną (zbiornik bezodpływowy), ogrzewanie etażowe. Obecnie wszystkie instalacje są odłączone. Zgodnie ze świadectwem charakterystyki energetycznej budynku, wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi  $EK=308,89 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ .

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach nr XXXIII/313/05 z dn. 15 listopada 2005r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 732 poz. 5330 z dn. 21 grudnia 2005 r.) wraz ze zmianami, działki położone są w terenie oznaczonym symbolem S.9.UN – tereny usług nieuciążliwych.

Nieruchomości są wolne od zobowiązań.

### **WARUNKI PRZETARGU**

1. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości położonych w Skidzinu przy ul. Wyzwolenia 1, został przeprowadzony w dniu 28 listopada 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
2. Drugi przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **22 maja 2024 r.**, o godzinie 9:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Brzeszczach, ul. Kościelna 4, pokój 137.

3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **422 291,00 zł (brutto)**.

Na cenę wywoławczą składa się:

📄 cena działki nr 99/18 w wysokości 415 779,00 zł (udział % w cenie wywoławczej – **98,458%**). Cena prawa własności działki nr 99/18 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem Vat.

📄 cena działki nr 99/13 w wysokości 6 512,00 zł (udział % w cenie wywoławczej – **1,542%**). Cena prawa własności działki nr 99/13 podlega opodatkowaniu podatkiem Vat – stawka 23%.

**W związku z powyższym, najwyższa cena osiągnięta w przetargu zostanie rozliczona w stosunku 98,458% i 1,542%, kolejno do działki nr 99/18 zwolnionej z podatku Vat oraz do działki nr 99/13 podlegającej opodatkowaniu podatkiem Vat, przyjmując zachodzące między nimi proporcje w cenie.**

4. **Wadium: 42 229,10 zł**

5. **Postąpienie** nie mniej niż 1% ceny tj.: **4230,00 zł**

6. **Warunkiem przystąpienia do przetargu** jest wpłacenie wadium **najpóźniej do dnia 16 maja 2024 r.**, przelewem na rachunek bankowy Gminy Brzeszcze **BS O/Brzeszcze 44 8446 1016 2002 0075 2374 0005**.

**Za wpłatę wadium, uważa się wpływ pieniędzy na rachunek bankowy Gminy Brzeszcze.**

7. Nieruchomości możliwe do obejrzenia po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Wydziałem Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

8. Termin wywieszenia ogłoszenia: od dnia 02.04.2024 r. do dnia 16.05.2024 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni roboczych od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, na wskazany rachunek bankowy.

Wylicytowana kwota musi zostać wpłacona przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz Gminy Brzeszcze.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi nabywca. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. Z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje na temat przetargu, regulaminu przeprowadzania przetargu oraz nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4, telefon (32) 7728559, 7728575.

Burmistrz Brzeszcz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.

Burmistrz Brzeszcz

Radosław Szot

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/