



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 18 czerwca 2013 r.

Poz. 4057

### UCHWAŁA\* NR XXX/297/2013 RADY MIEJSKIEJ W BRZESZCZACH

z dnia 28 maja 2013 roku

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze w rejonie ulicy Ofiar Oświęcimia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Brzeszcz Rada Miejska w Brzeszczach stwierdzając, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze w rejonie ulicy Ofiar Oświęcimia nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze", które zostało przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach nr IX/90/2003 z dnia 16 września 2003r, zmienionego Uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach nr V/45/07 z dnia 29 marca 2007r., Uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach nr VII/54/11 z dnia 28 kwietnia 2011r, Uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach nr VIII/62/11 z dnia 26 maja 2011r. i Uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach nr X/90/11 z dnia 30 sierpnia 2011r. uchwała: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze w rejonie ulicy Ofiar Oświęcimia, zwany dalej "planem".

#### **Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1. 1. Plan dotyczy terenów, dla których zgodnie z Uchwałą Nr IX/72/11 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 21 czerwca 2011 r. zmienionej uchwałą Nr XXIII/227/12 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 30 października 2012r., przystąpiono do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ofiar Oświęcimia, w granicach określonych na załączniku graficznym do tej uchwały.**

**2. Ustaleniami niniejszego planu są ustalenia zgodne z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.**

#### **3. Integralną część planu stanowią:**

- 1) tekst uchwały, zwany dalej "tekstem planu";
- 2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:1000, zwany dalej "rysunkiem planu".

#### **4. Załącznikami do uchwały są:**

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Brzeszczach o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Brzeszczach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

#### 5. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- 1) "**nieprzekraczalnej linii zabudowy**" – należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynku, z zastrzeżeniem: nadziemna część budynku nie może wykraczać poza zewnętrzną krawędź linii z wyjątkiem elementów, o których mowa w § 3, ust. 2, pkt 5;
- 2) "**obszarze planu**" – należy przez to rozumieć: wszystkie tereny objęte granicą sporządzanego planu;
- 3) "**planie**" – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do tekstu planu;
- 4) "**przeznaczeniu**" – należy przez to rozumieć: funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone na poszczególnych terenach;
- 5) "**rysunku planu**" – należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszego tekstu planu;
- 6) "**terenie**" – należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu;
- 7) "**uciążliwości**" – należy przez to rozumieć: zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców oraz stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in. zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące, substancje zapachowe i inne, w rozumieniu aktów wykonawczych do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);
- 8) "**usłudze nieuciążliwej**" – należy przez to rozumieć: działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, dla których nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r., Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

6. W odniesieniu do innych określeń użytych w niniejszej uchwale, a nie ujętych w §1, ust. 5, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi na dzień uchwalenia planu.

#### § 2. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, które są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenu:
  - a) **PG** – teren powierzchniowej eksploatacji kruszyw naturalnych;
  - b) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - c) **MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
  - d) **ZL** – teren lasu;
  - e) **ZNU** – teren zieleni nieurządzonej;
  - f) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
  - g) **KDG** – teren dróg publicznych klasy głównej;
  - h) **KDD** – teren dróg publicznych klasy dojazdowej;
  - i) **KDW** – teren dróg wewnętrznych;
  - j) **IG** – teren infrastruktury gazowniczej;

- 5) granica pasa technologicznego od linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
- 6) granica pasa technologicznego od linii energetycznej średniego napięcia;
- 7) granica pasa technologicznego od sieci wodociągowej;
- 8) III-IV kat. przydatności terenu pod zabudowę.

## 2. Elementy planu o charakterze informacyjnym:

- 1) granica gminy;
- 2) granica Terenu Górniczego „BUCZAKI I”;
- 3) granica Obszaru Górniczego „BUCZAKI I”;
- 4) Teren Górniczy „Brzeszcze IV” (cały obszar mpzp);
- 5) granica strefy ochronnej od gazociągu;
- 6) sieć napowietrzna wysokiego napięcia 110kV;
- 7) sieć napowietrzna średniego napięcia;
- 8) słupowa stacja trafo;
- 9) gazociąg wysokiego ciśnienia;
- 10) sieć wodociągowa – główna.

## Rozdział 2. Ustalenia ogólne

**§ 3. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale "Przepisy ogólne" §2 ust. 1 pkt 4 oraz w rozdziale "Ustalenia szczegółowe" §4 ÷ §12 niniejszego planu.**

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) w zakresie istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie budynków:
  - a) zlokalizowanych niezgodnie z liniami zabudowy, z dopuszczeniem prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych bez możliwości przekroczenia ich obrysu wysuniętego w planie przed linię zabudowy;
  - b) wyższych niż określone w „Ustaleniach szczegółowych”, z dopuszczeniem prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, z dopuszczeniem zmiany konstrukcji dachu, bez możliwości zwiększenia wysokości budynku ponad 10% jego dotychczasowej wysokości;
  - c) o powierzchni zabudowy większej niż określone w „Ustaleniach szczegółowych”, z dopuszczeniem prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych bez możliwości przekroczenia ich dotychczasowej powierzchni zabudowy;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, w odległości:
  - a) 10 m od terenów **KDG** na terenach **MN, MN/U** oraz 30 m na terenie **PG**;
  - b) 5 m od terenów **KDW, KDD**;
- 3) na całym obszarze planu ustala się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych o wysokości równej i większej od 50 m nad poziom terenu;
- 4) na całym obszarze planu ustala się zakaz lokalizowania turbin wiatrowych;
- 5) w zakresie lokalizowania zabudowy dopuszcza się wysunięcie przed ustalone w planie linie zabudowy:
  - a) na maksymalną odległość – 1,5m: wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, zadaszeń, wejść, elementów odwodnienia dachów, balkonów, galerii, werand, tarasów, schodów zewnętrznych oraz elementów budynków w całości zlokalizowanych pod ziemią;
  - b) obiektów małej architektury, dojazdów, miejsc postojowych oraz urządzeń dla niepełnosprawnych;

6) w zakresie lokalizowania reklam ustala się:

- a) zakaz lokalizowania reklam na terenach: **ZL, ZNU, WS, KDG, KDD, KDW, IG**;
- b) na terenach: **MN, MN/U, PG** dopuszczenie lokalizowania reklam wyłącznie związanych z działalnością prowadzoną w granicach działek budowlanych, na których zostaną usytuowane;
- c) na terenach: **MN** dopuszczenie lokalizowania reklam:
  - wyłącznie na płaszczyznach elewacji budynków;
  - o powierzchni reklamowej mniejszej niż 1m<sup>2</sup> w granicach jednej działki budowlanej.

### 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);
- 2) zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować uciążliwość wykraczającą poza działkę,  
do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością, za wyjątkiem uzbrojenia terenu oraz działalności prowadzonej na terenie **16.PG**;
- 3) w zakresie ochrony akustycznej ustala się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodny z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826 z późn. zm.):
  - a) na terenach: **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - b) na terenach: **MN/U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 4) nakaz zachowania pasów ochronnych wzdłuż cieków wodnych o szerokości minimum 10m, licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej, niezbędnych dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korycie cieku;
- 5) nakaz zapewnienia dostępu do wody przez właścicieli nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych, zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 145 z późn. zm.);
- 6) ustala się warunki grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 145 z późn. zm.).

**4. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustaleń z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

### 5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na obszarze planu nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej, o których mowa w art. 10 ust. 2, pkt 8 i art. 2, pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.).

**6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) obszar planu częściowo znajduje się w granicy obszaru górniczego „Buczaki I”;
- 2) obszar planu częściowo znajduje się w granicy terenu górniczego „Buczaki I”;
- 3) obszar planu znajduje się w granicy terenu górniczego „Brzeszcze IV”, w którego granicach występują następujące warunki górniczo–geologiczne:
  - a) III - IV kat. przydatności terenu pod zabudowę;
  - b) prognozowane obniżenia terenu  $W_{max}=8,34m$ ;
  - c) możliwość wystąpienia wstrząsów pochodzenia górniczego wywołujących przyspieszenia drgań powierzchni o maksymalnej wartości  $a \leq 80mm/s^2$ ;

- d) zmiana stosunków wodnych - poziom wód gruntowych podniesie się do poziomu 0,0m;
- 4) szczegółowe informacje odnośnie czynników geologiczno – górniczych, które powinno się uwzględnić w projektach budowlanych, należy uzyskać u właściwego przedsiębiorcy posiadającego koncesje;
- 5) na obszarze planu znajdują się pasy technologiczne od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV o szerokości 30m (po 15m w każdą stronę od osi skrajnego przewodu), ustala się obowiązek ich uwzględnienia
- w wypadku zagospodarowywania działek, lokalizowania nowej zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej;
- 6) na obszarze planu znajdują się pasy technologiczne od linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV o szerokości 16m (po 8m w każdą stronę od osi skrajnego przewodu), ustala się obowiązek ich uwzględnienia w wypadku zagospodarowywania działek, lokalizowania nowej zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej;
- 7) na obszarze planu znajdują się pasy technologiczne od sieci wodociągowej o szerokości 6m (po 3m w każdą stronę od osi sieci), ustala się obowiązek ich uwzględnienia w wypadku zagospodarowywania działek, lokalizowania nowej zabudowy;
- 8) na obszarze planu znajduje się strefa ochronna od gazociągu wysokiego ciśnienia 100CN, 2,5MPa o szerokości 30m (po 15m w każdą stronę od osi sieci), w wypadku zagospodarowywania działek ustala się obowiązek uwzględnienia: Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 1995 r., Nr 139, poz. 686), oraz Polskiej Normy: PN-91/M-34501 – Gazociągi i instalacje gazownicze. Skrzyżowania gazociągów z przeszkodami terenowymi. Wymagania;
- 9) na obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zgodne z ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 145 z późn. zm.);
- 10) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, zgodne z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).

#### **7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości, zgodnych z art. 15 ust. 3, pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.);
- 2) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
- a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – 800 m<sup>2</sup>;
- b) pod przeznaczenie nieustalone w lit. a – 1 m<sup>2</sup>;
- 3) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
- a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – 18 m;
- b) pod przeznaczenie nieustalone w lit. a – 1 m;
- 4) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie: 70<sup>0</sup> – 110<sup>0</sup>.

#### **8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

- 1) w zakresie warunków powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym, ustala się jej powiązanie terenem ciągów komunikacyjnych oraz terenami o innych funkcjach w zależności od potrzeb oraz istniejących przebiegów sieci, w tym w zakresie powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym, ustala się:
- a) dla terenu **1.KDG** powiązanie od północy i dla terenu **3.KDG** powiązanie od południa z dalszym ciągiem drogi wojewódzkiej nr 933;

- b) dla terenów **4.KDG, 5.KDG** powiązanie z dalszym ciągiem projektowanej drogi głównej;
- 2) w zakresie lokalizowania oraz przebudowy sieci infrastruktury technicznej ustala się:
- a) dopuszczenie lokalizowania wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - b) podczas prac inwestycyjnych nakaz uwzględnienia stref technicznych, eksploatacyjnych itp. od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - c) dopuszczenie zmiany przebiegu istniejących sieci w sposób powodujący ograniczenie w użytkowaniu działek, wykraczające poza dotychczasowe strefy: techniczne, eksploatacyjne, itp.;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
  - b) obowiązek uwzględnienia w bilansie zaopatrzenia w wodę przy projektowaniu sieci wodociągowej zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, służących do zewnętrznego gaszenia pożarów z hydrantów zlokalizowanych na gminnej sieci wodociągowej, w ilości zgodnej z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z późn. zm.);
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:
- a) zakaz odprowadzania ścieków powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu, bez ostatecznej i aktualnej decyzji wodnoprawnej;
  - b) odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno – tłocznym do oczyszczalni;
  - c) możliwość stosowania przydomowych indywidualnych oczyszczalni ścieków;
  - d) możliwość stosowania zbiorników bezodpływowych do czasu budowy kanalizacji;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- a) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenach własnych inwestorów, do czasu budowy sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;
  - b) nakaz utwardzania szczelną nawierzchnią i skanalizowania terenów o powierzchni minimum 0,1ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;
  - c) nakaz neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) realizację zasilania w średnie i niskie napięcie w wykonaniu napowietrznym lub kablowym;
  - b) na terenie eksploatacji kruszywa należy stosować się do wymagań określonych w odrębnych przepisach regulujących wymagane odległości od linii elektroenergetycznych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej;
  - b) zakaz lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż: 0,5 m od gazociągu;
  - c) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników z gazem płynnym;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
- a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną;
  - b) stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;
- 9) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:
- a) możliwość świadczenia usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów;

- b) na terenach: **MN, MN/U** dopuszczenie lokalizowanie infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu, zgodnej z ustawą z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010r., Nr 106, poz. 675 z późn. zm.);

10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- a) gospodarowanie odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21), ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 391 z późn. zm.) oraz gminnym regulaminem.

**9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:**

- 1) możliwość użytkowania działek zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem, pod warunkami, że nie będzie ono źródłem uciążliwości wykraczającej poza granicę działki inwestora;
- 2) możliwość lokalizowania zabudowy tymczasowej o funkcji zgodnej z planowanym przeznaczeniem terenu.

**10. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

- 1) stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, wynosi:
  - a) dla terenów **MN** : 10%, słownie: dziesięć procent;
  - b) dla terenów **MN/U** i **PG** : 15%, słownie: piętnaście procent.

**Rozdział 3.**  
**Ustalenia szczegółowe**

**§ 4. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 9.MN, 25.MN, 27.MN, 29.MN, 32.MN ustala się:**

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
  - a) lokali usługowych – nieuciążliwych, o udziale powierzchniowym zgodnym z Prawem budowlanym (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.);
  - b) budynków gospodarczych;
  - c) obiektów małej architektury;
  - d) dróg wewnętrznych, miejsc do parkowania i garaży;
  - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - f) zieleni urządzonej;
- 2) zakaz lokalizowania usług związanych ze składowaniem oraz przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego oraz warsztatów samochodowych;
- 3) lokalizowanie zabudowy wyłącznie w układzie wolno stojącym;
- 4) maksymalna wysokość budynków:
  - a) mieszkalnych: 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) – 9m;
  - b) gospodarczych i garażowych – 5 m;
- 5) intensywność zabudowy:
  - a) maksymalna – 0,5
  - b) minimalna – 0,01;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 35%;

- 8) geometria dachów: dachy dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym układzie połąci głównych i nachyleniu w zakresie  $-30^{\circ} \div 45^{\circ}$ ;
- 9) pokrycie dachów: dachówka oraz materiały o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
- 10) dopuszcza się grodzenie działek pod warunkiem zakazu stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych;
- 11) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
  - a) minimalnie – 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi);
  - b) minimalnie – 1 miejsce postojowe na 35 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;
  - c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek budowlanych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością;
  - d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
    - wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu;
    - garaży;
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 800m<sup>2</sup>.

### **3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dla terenu **32.MN** zakaz obsługi komunikacyjnej z terenu: **4.KDG**.

**§ 5. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 10.MN/U, 22.MN/U, 28.MN/U, 33/MN/U ustala się:**

- 1) przeznaczenie:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- b) zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe.

### **2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:

- a) budynków gospodarczych;
- b) obiektów małej architektury;
- c) dróg wewnętrznych, miejsc do parkowania i garaży;
- d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- e) zieleni urządzonej;

- 2) zakaz lokalizowania usług związanych ze składowaniem oraz przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego oraz warsztatów samochodowych;

- 3) lokalizowanie zabudowy wyłącznie w układzie wolno stojącym i bliźniaczym;

- 4) lokalizowanie budynków o funkcji: mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej, usługowej;

- 5) maksymalna wysokość nowo lokalizowanych budynków:

- a) mieszkalnych: 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) – 9m;
- b) mieszkalno-usługowych i usługowych: 3 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) – 10,5m;
- c) gospodarczych i garażowych – 5 m;

- 6) intensywność zabudowy:



- a) maksymalna – 0,5;
- b) minimalna – 0,01;
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 8) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 35%;
- 9) geometria dachów: dachy dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym układzie połąci głównych i nachyleniu w zakresie –  $30^{\circ} \div 45^{\circ}$ ;
- 10) dla budynków usługowych dopuszcza się dachy płaskie;
- 11) pokrycie dachów dwuspadowych oraz wielospadowych – dachówka oraz materiały o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
- 12) dopuszcza się grodzenie działek pod warunkiem zakazu stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 13) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
  - a) minimalnie – 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi);
  - b) minimalnie – 1 miejsce postojowe na 35 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;
  - c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek budowlanych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością;
  - d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
    - wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu;
    - garaży;
- 14) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 800m<sup>2</sup>.

### **3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dla terenu **10.MN/U** :
  - a) obsługa komunikacyjna z terenu: **11.KDW**;
  - b) zakaz obsługi komunikacyjnej z terenu: **1.KDG**;
- 2) dla terenu **22.MN/U** :
  - a) obsługa komunikacyjna z terenów: **23.KDW, 6.KDD**;
  - b) zakaz obsługi komunikacyjnej z terenu: **1.KDG**;
- 3) dla terenu **28.MN/U** :
  - a) obsługa komunikacyjna z terenów: **35.KDW, 6.KDD**;
  - b) zakaz obsługi komunikacyjnej z terenów: **1.KDG, 4.KDG**;
- 4) dla terenu **33.MN/U** zakaz obsługi komunikacyjnej z terenu: **4.KDG**.

#### **§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 16.PG ustala się:**

- 1) przeznaczenie: powierzchniowa eksploatacja kruszyw naturalnych.

### **2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:

- a) budynków oraz budowli związanych z prowadzeniem powierzchniowej eksploatacji górniczej przez przedsiębiorcę wyłącznie do czasu zakończenia wydobywania;
  - b) wyrobiska, w granicach obszaru górniczego;
  - c) zwałowiska nakładu;
  - d) składowiska humusu;
  - e) obiektów małej architektury;
  - f) dróg wewnętrznych, miejsc do parkowania i garaży;
  - g) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - h) zieleni urządzonej;
  - i) zbiorników wodnych;
- 2) dopuszcza się wydobywanie kruszywa na warunkach zgodnych z koncesją, z zachowaniem minimalnego pasa ochronnego: 20 m od drogi wojewódzkiej 933 (ul. Ofiar Oświęcimia) oraz decyzjami o uwarunkowaniach środowiskowych;
  - 3) nakaz zrealizowania zabezpieczeń ograniczających uciążliwości prowadzonego wydobywania kruszywa, w szczególności w formie: zieleni izolacyjnej oraz ekranów ziemnych;
  - 4) po zakończeniu wydobywania wskazany kierunek rekultywacji: zbiornik wodny z zadrzewieniami, zakrzewieniami i wyspami;
  - 5) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) – 9m;
  - 6) intensywność zabudowy:
    - a) maksymalna – 0,2;
    - b) minimalna – 0,01;
  - 7) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 20%;
  - 8) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;
  - 9) geometria dachów – o dowolnym wyrazie architektonicznym;
  - 10) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
    - a) minimalnie – 1 miejsce postojowe na 2 osoby przewidziane do zatrudnienia na terenie przedsiębiorstwa;
    - b) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe należy lokalizować w ramach terenu: **16.PG** lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością;
    - c) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
      - wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu;
      - garaży.

### **3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów: **1.KDG** i **5.KDG**.

#### **§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 19.ZL ustala się:**

- 1) przeznaczenie: las.

### **2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) dopuszcza się lokalizowanie: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 8. 1. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 8.ZNU, 13.ZNU, 15.ZNU, 17.ZNU, 18.ZNU, 21.ZNU, 26.ZNU, 30.ZNU, 34.ZNU ustala się:**

1) przeznaczenie: zieleni nieurządzona, w tym łąki i pastwiska oraz inne rodzaje zieleni nieurządzonej biologicznie czynnej.

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizowania budynków.

**§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 7.WS, 12.WS, 14.WS, 20.WS ustala się:**

1) przeznaczenie: wody powierzchniowe śródlądowe.

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) na terenie **7.WS** dopuszcza się hodowlę ryb i usługi rekreacji oraz lokalizowanie:
  - a) obiektów małej architektury;
  - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - c) zieleni urządzonej.

**§ 10. 1. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 1.KDG, 2.KDG, 3.KDG, 4.KDG, 5.KDG, 6.KDD ustala się:**

1) przeznaczenie:

- a) drogi publiczne klasy głównej, oznaczone na rysunku planu: **KDG**;
- b) droga publiczna klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku planu: **KDD**.

**2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dopuszcza się lokalizowanie:

- a) obiektów małej architektury;
- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- c) zieleni urządzonej;

2) dla terenu: **1.KDG** szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 25m ÷ 47m;

3) dla terenu: **2.KDG** szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 50m;

4) dla terenu: **3.KDG** szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 31,5m ÷ 42m;

5) dla terenu: **4.KDG** szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 25m;

6) dla terenu: **5.KDG** szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 25m;

7) dla terenu: **6.KDD** szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 12m;

8) w zakresie powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym, ustala się powiązanie:

- a) dla terenu **1.KDG** : od północy z dalszym ciągiem drogi wojewódzkiej nr 933;
- b) dla terenu **3.KDG** : od południa z dalszym ciągiem ul. Ofiar Oświęcimia, drogą wojewódzką nr 933;
- c) dla terenu **4.KDG** : od wschodu z dalszym ciągiem projektowanej drogi klasy **KDG**;
- d) dla terenu **5.KDG** : od zachodu z dalszym ciągiem projektowanej drogi klasy **KDG**;
- e) dla terenu **6.KDD** : od wschodu z dalszym ciągiem ul. Partyzantów.

**§ 11. 1. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 11.KDW, 23.KDW, 24.KDW, 35.KDW ustala się:**

1) przeznaczenie: drogi wewnętrzne.

**2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dopuszcza się lokalizowanie:

- a) obiektów małej architektury;
- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- c) zieleni urządzonej;

2) dla terenu: **11.KDW** szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 4,5m ÷ 18m;

3) dla terenu: **23.KDW** szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 6m ÷ 8m;

4) dla terenu: **24.KDW** szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 5m;

5) dla terenu: **35.KDW** szerokości drogi w liniach rozgraniczających – 6m;

**§ 12. 1. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 31.IG ustala się:**

1) przeznaczenie: urządzenia i sieci związane z zaopatrzeniem w gaz.

#### **Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronie internetowej Urzędu Gminy Brzeszcze.**

**§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeszcz.**

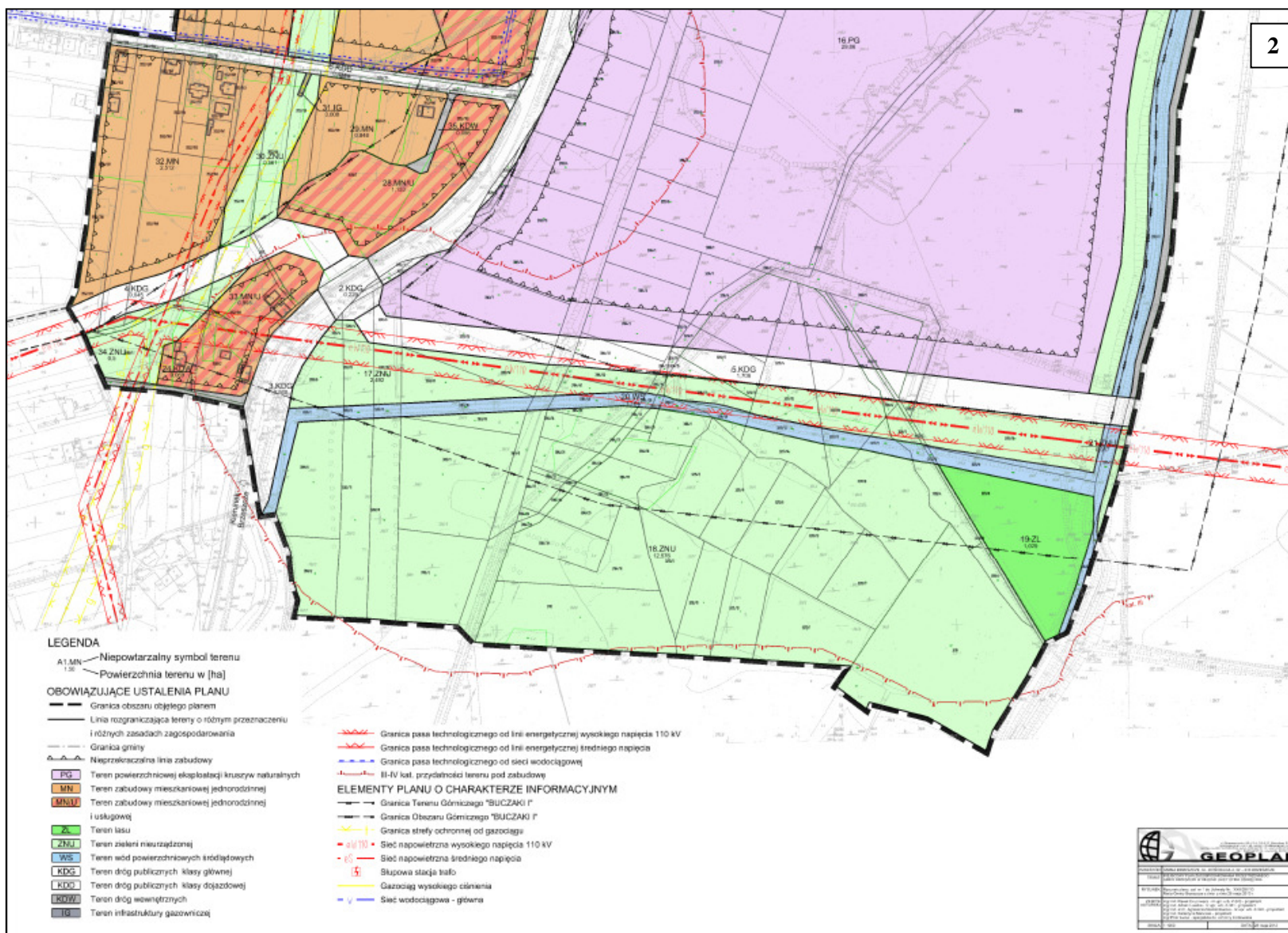
**§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.**

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Jacek Wawro**









Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Jacek Wawro**

**Załącznik Nr 2**  
do Uchwały Nr XXX/297/2013  
Rady Miejskiej w Brzeszczach  
z dnia 28 maja 2013 roku

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**  
**PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY OFIAR OŚWIĘCIMIA, GMINA BRZESZCZE**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 18 lutego 2013 r. do 19 marca 2013 r.  
W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu tj. do dnia 2 kwietnia 2013 r. - zostały złożone dwie uwagi.  
Burmistrz Brzeszcz Zarządzeniem Nr 13/2013 z dnia 23 kwietnia 2013r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.  
Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych.  
W zakresie uwag objętych załącznikiem Rada Miejska w Brzeszczach postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej (adresy w dokumentacji planistycznej)	Treść uwagi (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Burmistrz Brzeszcz	Rada Miejska w Brzeszczach	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	28.03.2013r.	[*]	(...) Nasza działka w tej chwili jest działką budowlaną w całości stanowi dużą wartość, a planowane skrzyżowanie oraz niekorzystny przebieg drogi znacznie obniży wartość tej nieruchomości. (...) Nowy plan jest dla nas krzywdzący, między innymi tym iż działka będzie podzielona na mniejsze działki i już z chwilą zatwierdzenia tego planu straci dużo na wartości, a nasze plany inwestycyjne na tej działce nie mają przyszłości.	3576/1	28.MN/U 4.KDG 2.KDG 33.MN	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Rozwiązania przyjęte w planie w edycji wyłożonej do publicznego wglądu w części dotyczącej układu komunikacyjnego dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 4.KDG oraz 2.KDG wynikają z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze. Komiczność utrzymania zgodności projektu planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze wynika z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.). Ponadto drogi te znalazły się w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego co nakłada na burmistrza na mocy z art. 15 ust. 3 pkt 4b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązek umieszczenia ich w omawianym projekcie planu miejscowego w rejonie ulicy Ofiar Oświęcimia, Gmina Brzeszcze.
2.	29.03.2013r.	[*]	Wyłożony projekt zagospodarowania przestrzennego w wypadku naszego gospodarstwa rolnego działa dość restrykcyjnie. Plan ten nasze gospodarstwo dzieli na dwie części. Uniemożliwia działalność rolniczą, zmienia stan na nieruchomości, dlatego wszystkie te propozycje planu dla naszego gospodarstwa przynoszą koszty, straty, zmniejszają komfort zamieszkania, działalności. Brak zgody na podział działki drogą, który uniemożliwia dalsze prowadzenie działalności rolnej.	3552/103 4564	33.MN/U 4.KDG	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Rozwiązania przyjęte w planie w edycji wyłożonej do publicznego wglądu w części dotyczącej układu komunikacyjnego w tym drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 4.KDG wynikają z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze. Komiczność utrzymania zgodności projektu planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze wynika z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.). Ponadto droga ta znalazła się w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego co nakłada na burmistrza na mocy z art. 15 ust. 3 pkt 4b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązek umieszczenia jej w omawianym projekcie planu miejscowego w rejonie ulicy Ofiar Oświęcimia, Gmina Brzeszcze.

[\*] wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.);  
jawność wyłączyła: Bożena Hacus - podinspektor w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska UGB

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Jacek Wawro**



**Załącznik Nr 3**  
do Uchwały Nr XXX/297/2013  
Rady Miejskiej w Brzeszczach  
z dnia 28 maja 2013 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Brzeszczach  
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Brzeszcze w rejonie ulicy Ofiar Oświęcimia inwestycji z zakresu infrastruktury  
technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie  
z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 184 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), Rada Miejska w Brzeszczach rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Teren objęty planem jest częściowo zainwestowany.

**§ 2.** Zadania własne gminy stanowią inwestycje, które służą zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy z zakresu infrastruktury technicznej, obejmujące obiekty, urządzenia i sieci służące zaopatrzeniu w wodę przeznaczoną do spożycia, odbiorowi ścieków oraz drogi gminne wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

**§ 3.** Stwierdza się, że ustalenia w **miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze w rejonie ulicy Ofiar Oświęcimia** zawierają zadanie inwestycyjne określone w § 2 niniejszego rozstrzygnięcia

tj. zadanie własne gminy, które obejmuje budowę 620 mb kanalizacji sanitarnej, co przy średnim koszcie budowy kanalizacji :450,00 zł/mb daje szacunkową kwotę 279.000,00 zł.

**§ 4.** Zadanie inwestycyjne wynikające z ustaleń planu miejscowego, które należy do zadań własnych gminy i jest określone w § 3 niniejszego rozstrzygnięcia należy realizować:

- 1) w oparciu o obowiązujące przepisy ogólne i branżowe regulujące procesy inwestycyjne;
- 2) zgodnie z wieloletnim planem finansowym Gminy Brzeszcze;
- 3) zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym Gminy Brzeszcze, kierując się i uwzględniając prognozowane terminy realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

**§ 5.** Finansowanie zadania inwestycyjnego, wynikającego z ustaleń planu miejscowego w zakresie infrastruktury technicznej, które zalicza się do zadań własnych gminy, należy realizować zgodnie z przepisami o finansach publicznych a środki finansowe na jego realizację mogą pochodzić z następujących źródeł:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałami budżetowymi;
- 2) kredytów i pożyczek;
- 3) z obligacji komunalnych;
- 4) ze strukturalnych funduszy pomocowych: wojewódzkich, krajowych i miejskich;
- 5) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 6) z innych źródeł.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Jacek Wawro**