



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 6 maja 2013 r.

Poz. 3305

### UCHWAŁA\* NR XXIX/293/13 RADY MIEJSKIEJ W BRZESZCZACH

z dnia 25 kwietnia 2013 r.

#### **w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Jedlina w Jawiszowicach, Gmina Brzeszcze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach nr IX/90/2003 z dnia 16 września 2003r, zmienionego Uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach nr V/45/07 z dnia 29 marca 2007 r., Uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach Nr VII/54/11 z dnia 28 kwietnia 2011r, Uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach Nr VIII/62/11 z dnia 26 maja 2011r. i Uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach Nr X/90/11 z dnia 30 sierpnia 2011r. **Rada Miejska w Brzeszczach uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Jedlina w Jawiszowicach, Gmina Brzeszcze**

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

##### **§ 1.**

1. Plan dotyczy terenów o powierzchni ok. 0,8 ha, dla których zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach Nr X/91/11 z dnia 30 sierpnia 2011 r. przystąpiono do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Jedlina w Jawiszowicach, Gmina Brzeszcze, w trybie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000, zwany dalej „rysunkiem planu”.
3. Pozostałymi załącznikami są rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu:
  - 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Brzeszczach o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
  - 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Brzeszczach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

## § 2.

1. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- 1) **działce** - należy przez to rozumieć definicje działki zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie naziemnych części budynku, z uwzględnieniem w § 4, ust. 2, pkt 2) a);
  - 3) **uciaźliwości** – należy przez to rozumieć: zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców oraz stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in. zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące, odory i inne w rozumieniu przepisów odrębnych;
  - 4) **usłudze nieuciaźliwej** – należy przez to rozumieć: działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, dla których nie jest wymagana decyzja środowiskowa, w rozumieniu przepisów odrębnych;
  - 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który obejmuje nie mniej niż 70% obszaru inwestycji w obrębie jednego terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania jako dopuszczalne,
  - 6) **przeznaczeniu towarzyszącym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który obejmuje nie więcej niż 30% obszaru inwestycji w obrębie jednego terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi,
  - 7) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały;
  - 8) **teren** – należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu;
2. Pozostałe, niezdefiniowane określenia użyte w ustaleniach niniejszej uchwały należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

## § 3.

1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, które są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu:
  - a) UG 01 – teren nieuciaźliwych usług gastronomii i hotelarstwa;

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, które są elementami planu o charakterze informacyjnym:

- 1) sieć wodociągowa.

3. Zasady oznaczania terenów:

- 1) literowe –przeznaczenie podstawowe terenu,
- 2) cyfrowe – kolejny numer terenu w ramach obszaru objętego planem.

## § 4.

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale "Przepisy ogólne" § 3 ust. 1 pkt 4 oraz w rozdziale "Przepisy szczegółowe" § 5 niniejszej uchwały.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wysokość zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych nie dotyczy infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności telekomunikacyjnej;
- 2) w zakresie lokalizowania zabudowy dopuszcza się wysunięcia przed ustalone w planie linie zabudowy:

- a) na maksymalną odległość – 1,5 m: wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, zadaszeń, wejść, elementów odwodnienia dachów, balkonów, galerii, werand, tarasów, schodów zewnętrznych oraz elementów budynków w całości zlokalizowanych pod ziemią;
  - b) obiektów małej architektury, dojazdów, miejsc postojowych oraz urządzeń dla niepełnosprawnych;
- 3) w zakresie lokalizowania reklam ustala się:
- a) lokalizowanie reklam o powierzchni informacyjnej i promocyjnej jednej reklamy maksymalnie: 4 m<sup>2</sup> rozliczanej w stosunku do jednej działki;
3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) nakaz utrzymania standardów emisyjnych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 kwietnia 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji, Dz.U. Nr 95 z 2011 r., poz. 558 ) przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
  - 2) zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować przekroczenie dopuszczalnych norm poza działkę, do której inwestor posiada tytuł prawny, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z dopuszczeniem lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności telekomunikacyjnej;
  - 3) równoważny poziom dźwięku nie powinien przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, określonego w przepisach odrębnych z zakresu dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.
4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) na obszarze planu nie występują oraz nie wyznacza się obiektów ani terenów wymagających ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w rozumieniu art. 15 ust. 2, pkt 4) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012r., poz. 647 z późniejszymi zmianami)
5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) na obszarze planu nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznych, w rozumieniu art. 15 ust. 2, pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012r., poz. 647 z późniejszymi zmianami),
6. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zawarte są w rozdziale 2 "Ustalenia szczegółowe" § 5 niniejszej uchwały.
7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
- 1) obszar planu nie znajduje się w zasięgu obszaru górniczego KWK Brzeszcze oraz PG Silesia,
  - 2) na obszarze planu nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego;
  - 3) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
  - 4) na obszarze planu nie występują obiekty związane z Obroną Cywilną, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu powszechnego obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004 r. w sprawie sposobu uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, Dz.U. Nr 125 Poz. 1309);
8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- 1) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości, w rozumieniu art. 15 ust. 3, pkt 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012r., poz. 647 z późniejszymi zmianami).
9. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) strefy techniczne dla sieci infrastruktury technicznej oraz zagospodarowanie tych stref zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w wodę, gospodarki ściekowej, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji, elektroenergetyki.
10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) w zakresie lokalizowania oraz przebudowy sieci infrastruktury technicznej ustala się:
    - a) dopuszczenie lokalizowania wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
    - b) dopuszczenie modernizacji oraz zmiany przebiegu istniejących sieci ;
  - 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
    - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
    - b) dopuszczenie lokalizowania indywidualnych ujęć wody;
  - 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala się:
    - a) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej;
    - b) dopuszczenie odprowadzania ścieków z budynków do zbiorników bezodpływowych, do czasu budowy sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;
    - c) dopuszczenie stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków;
  - 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
    - a) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach własnych inwestorów, poprzez odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu do czasu budowy kanalizacji deszczowej;
    - b) nakaz podczyszczania zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych przed ich odprowadzeniem do gruntu;
    - c) nakaz podłączenia działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej wybudowanej do ich obsługi;
    - d) nakaz utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni powyżej 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi.
  - 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
    - a) realizację zasilania w średnie i niskie napięcie liniami podziemnymi lub napowietrznymi;
  - 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
    - a) realizację zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej;
    - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników gazowych;
  - 7) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
    - a) indywidualne lub zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną;
    - b) stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub ograniczoną emisją substancji do powietrza, których metody spalania gwarantują dotrzymanie poziomów zanieczyszczeń, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
  - 8) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:
    - a) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych sieci teletechnicznych,
    - b) dopuszcza się lokalizację nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury teletechnicznej, stosownie do przepisów szczegółowych niniejszej uchwały.
  - 9) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
    - a) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnymi regulaminami;
    - b) lokalizowanie miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z dróg publicznych i/lub ciągów pieszo – jezdnych;

11. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:

1) dopuszcza się użytkowanie działek inwestycyjnych zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem.

12. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, wynosi 15%, słownie: piętnaście procent.

## **Rozdział 2. Przepisy szczegółowe**

### **§ 5.**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UG 01 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) teren nieuciążliwych usług gastronomii i hotelarstwa;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) funkcja mieszkaniowa w obiekcie usługowym;

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizowanie:

a) budynków gospodarczych;

b) obiektów małej architektury;

c) dojazdów, miejsc do parkowania i garaży;

d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

e) zieleni urządzonej;

2) zabudowy w układzie wolnostojącym;

3) zakaz sytuowania ściany budynków na granicy z działką sąsiednią;

4) intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 0,9;

b) minimalna – 0,005;

5) maksymalna wysokość zabudowy:

a) usługowej: 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) i nie więcej niż – 9,5 m;

b) gospodarczej i garażowej – 5 m;

6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 40%;

7) nakaz urządzenia pasa zieleni izolacyjnej od strony północnej oraz od strony wschodniej;

8) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 30%;

9) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 40 m;

10) stosowanie dachów dwuspadowych i wielospadowych o symetrycznym układzie połączeń głównych i nachyleniu w zakresie 25°– 45°;

11) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla budynków gospodarczych i garaży;

12) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń;

- 13) zharmonizowanie kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych poszczególnych budynków zlokalizowanych na tych samych działkach;
  - 14) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
  - 15) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych;
  - 16) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
    - a) minimalnie – 1 miejsce postojowe na 35 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
    - b) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada tytuł prawny;
  - 17) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
    - a) wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu dla samochodów osobowych i autobusów;
    - b) garaży.
3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości (dla scaleń i podziałów przeprowadzonych na wniosek:
- 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 1500 m<sup>2</sup>;
  - 2) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek: 20 m;
    - a) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – 80° ÷ 100°;
    - b) dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszych wielkościach niż określone w ustaleniach szczegółowych, w sytuacji kiedy działka powstanie w wyniku wydzielenia jej części pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty układu komunikacyjnego.
4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad podziału nieruchomości:
- 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 1500 m<sup>2</sup>,
  - 2) dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszych wielkościach niż określone w ustaleniach szczegółowych, w sytuacji kiedy:
    - a) wydzielone działki zostaną przeznaczone na powiększenie działek sąsiednich,
    - b) działka powstanie w wyniku wydzielenia jej części pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty układu komunikacyjnego.
5. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:
- 1) zakaz lokalizowania zabudowy tymczasowej, z dopuszczeniem lokalizowania namiotów.
6. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) obsługa komunikacyjna z ul. Jedlina.
  - 2) obsługa komunikacyjna terenu możliwa wyłącznie za pomocą jednego wjazdu indywidualnego.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 6.** W granicach opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Brzeszcze, który został przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Brzeszczach Nr XXXIII/313/05 z dnia 15 listopada 2005 r., zmienioną uchwałą Nr XVIII/196/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 29 maja 2008 r., uchwałą Nr XXI/239/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 30 września 2008 r. oraz uchwałą Nr XXIII/282/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 27 listopada 2008 r.

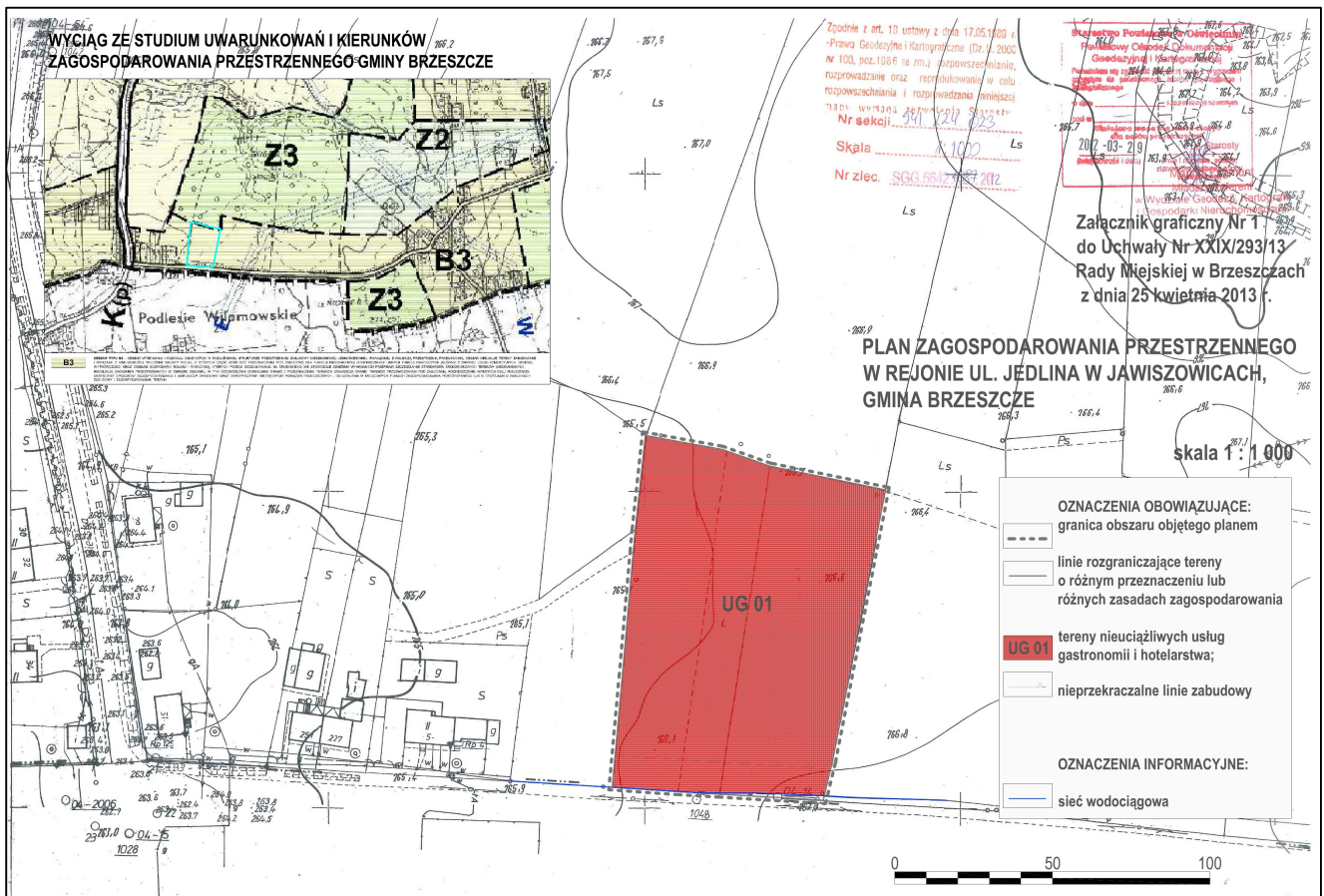
§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeszcz.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Brzeszcze.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Jacek Wawro**

**Załącznik Nr 1**  
do Uchwały Nr XXIX/293/13  
Rady Miejskiej w Brzeszczach  
z dnia 25 kwietnia 2013 r.



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Jacek Wawro**



**Załącznik Nr 2**  
do Uchwały Nr XXIX/293/13  
Rady Miejskiej w Brzeszczach  
z dnia 25 kwietnia 2013 roku

## **ROZSTRZYGNIECIE**

### **o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jedlina w Jawiszowicach, Gmina Brzeszcze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku art. 17 ust. 14 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012r., poz. 647 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Brzeszczach

rozstrzyga, co następuje:

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jedlina w Jawiszowicach, Gmina Brzeszcze do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, tj. w okresie od 18 lutego 2013r. do 19 marca 2013 r., oraz w terminie do dnia 2 kwietnia 2013 r., do projektu planu nie zostały zgłoszone uwagi wymagające rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Jacek Wawro**

**Załącznik Nr 3**  
do Uchwały Nr XXIX/293/13  
Rady Miejskiej w Brzeszczach  
z dnia 25 kwietnia 2013 r.

## **ROZSTRZYGNĘCIE**

### **o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jedlina w Jawiszowicach, Gmina Brzeszcze inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2012r., poz. 647 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Brzeszczach  
rozstrzyga, co następuje:

- §1. Teren objęty planem jest częściowo zainwestowany i wyposażony w sieci infrastruktury technicznej w obrębie istniejącej zabudowy.
- §2. Zadania własne gminy stanowią inwestycje, które służą zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy z zakresu infrastruktury technicznej, obejmujące obiekty, urządzenia i sieci służące zaopatrzeniu w wodę przeznaczoną do spożycia, odbiorowi ścieków oraz drogi gminne wraz z urządzeniami towarzyszącymi.
- §3. Stwierdza, że ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie zawierają terenów obejmujących drogi gminne.
- §4. Uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jedlina w Jawiszowicach, Gmina Brzeszcze, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Jacek Wawro**