



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 11 maja 2015 r.

Poz. 2907

UCHWAŁA* NR VIII/44/2015 RADY MIEJSKIEJ W BRZESZCZACH

z dnia 24 kwietnia 2015 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze w rejonie Łężnika

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 199),

Rada Miejska w Brzeszczach

stwierdzając, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze w rejonie Łężnika nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze", które zostało przyjęte uchwałą Nr XXX/298/13 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 28 maja 2013 r.

uchwała: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze w rejonie Łężnika, zwany dalej "planem".

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Plan dotyczy terenów o powierzchni 105,9ha, dla których zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/329/13 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 1 października 2013r., przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze w rejonie Łężnika, w granicach określonych na załączniku graficznym do tej uchwały.

2. Integralną część planu stanowią:

- 1) tekst uchwały, zwany dalej "tekstem planu";
- 2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:2000, zwany dalej "rysunkiem planu".

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Brzeszczach o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Brzeszczach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- 1) „**działce budowlanej**” należy przez to rozumieć: działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) „**nieprzekraczalnej linii zabudowy**” – należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynku, z zastrzeżeniem: nadziemna część budynku nie może wykraczać poza linię, z wyjątkiem elementów, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 3;
- 3) „**powierzchni całkowitej zabudowy**” – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych istniejących i projektowanych budynków, mierzony po obrysie zewnętrznym ścian;
- 4) „**przeznaczeniu terenu**” – należy przez to rozumieć: funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone na poszczególnych terenach;
- 5) „**rysunku planu**” – należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny nr 1;
- 6) „**teren**” – należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu;
- 7) „**uciążliwości**” – należy przez to rozumieć: zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców oraz stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in. zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące, odory i inne, w rozumieniu aktów wykonawczych do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1232 z późniejszymi zmianami);
- 8) „**usłudze nieuciążliwej**” – należy przez to rozumieć: działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, dla których nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późniejszymi zmianami);
- 9) „**wysokości zabudowy**” – należy przez to rozumieć: wysokość budynków mierzoną w sposób zgodny z przepisami odrębnymi oraz wysokość innych obiektów budowlanych mierzoną od średniego poziomu terenu mierzonego po obrysie zewnętrznym do najwyższego punktu;
- 10) „**zieleni nieurządzonej**” – należy przez to rozumieć tereny użytkowane rolniczo: zieleń niską, zakrzewienia i zadrzewienia.

5. W odniesieniu do innych określeń użytych w niniejszej uchwale, a nieujętych w §1 ust. 4, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi.

§ 2. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, które są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 5) **P-ZNU** – teren produkcji, składów i magazynów i zieleni nieurządzonej;
- 6) **R** – teren rolniczy;
- 7) **ZL** – teren lasu;
- 8) **ZNU** – teren zieleni nieurządzonej;
- 9) **WUH** – teren urządzeń wodnych;
- 10) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;

- 11) **WSR** – teren rowu melioracyjnego;
- 12) **KDS** – teren dróg publicznych klasy ekspresowej;
- 13) **KDL** – teren dróg publicznych klasy lokalnej;
- 14) **KDD** – teren dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 15) **KDW** – teren dróg wewnętrznych;
- 16) **IW** – zbiornik retencyjno–dozujący wód słonych;
- 17) **IK** – teren infrastruktury kanalizacyjnej;
- 18) **KK** – teren komunikacji kolejowej;
- 19) granica pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV oraz stacji trafo.

2. Elementy planu o charakterze informacyjnym:

- 1) granica gminy;
- 2) granica obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Stawy w Brzeszczach” PLB120009;
- 3) teren górniczy Brzeszcze IV – cały obszar mpzp;
- 4) granica obszaru górniczego Brzeszcze II;
- 5) granica złoża udokumentowanego Brzeszcze;
- 6) granica złoża udokumentowanego Międzyrzecze;
- 7) granica filaru ochronnego ustanowionego dla rzeki Wisły decyzją Okręgowego Urzędu Górniczego Tychy 52/5/86 z dnia 27.03.88r.;
- 8) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;
- 9) granica strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego – 50m;
- 10) granica strefy kontrolowanej dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 PN 2,5MPa;
- 11) sieć napowietrzna średniego napięcia 15kV;
- 12) sieć kablowa średniego napięcia;
- 13) wewnętrzna stacja trafo;
- 14) słupowa stacja trafo;
- 15) gazociąg wysokiego ciśnienia DN300 PN 2,5MPa;
- 16) gazociąg średniego ciśnienia;
- 17) sieć kanalizacyjna ogólnospławna;
- 18) sieć kanalizacyjna sanitarna;
- 19) rurociąg wód słonych;
- 20) rurociąg wód słonych – projektowany;
- 21) sieć kanalizacyjna deszczowa;
- 22) sieć wodociągowa;
- 23) główny punkt zrzutu wody;
- 24) projektowany punkt zrzutu wody;
- 25) granica przewidywanej uciążliwości linii kolejowej,

3. Zasady oznaczania terenów:

- 1) oznaczenie terenów przeznaczonych pod drogi publiczne składa się z numeru porządkowego i symbolu literowego określającego przeznaczenia terenu i klasę drogi;

- 2) oznaczenie terenów innych niż wymienione w pkt 1 składa się z litery A, B lub C (zgodnie z zasadą nadawania symboli), numeru porządkowego i symbolu literowego określającego przeznaczenia terenu;
- 3) terenowi przypisana jest odpowiadająca mu powierzchnia wyrażona w hektarach.

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE

§ 3. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale 1 "Przepisy ogólne" §2 ust. 1 pkt 4 ÷ pkt 18 oraz w rozdziale "Ustalenia szczegółowe" §4 ÷ §19 uchwały.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w zakresie istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie budynków:
 - a) zlokalizowanych niezgodnie z liniami zabudowy przedstawionymi na rysunku planu, z możliwością ich przebudowy, odbudowy, rozbudowy i nadbudowy bez możliwości przekroczenia ich obrysu wysuniętego w planie przed linię zabudowy (warunek utrzymania obrysu budynku nie obowiązuje dla inwestycji polegającej na termomodernizacji budynku),
 - b) wyższych niż określone w „Ustaleniach szczegółowych”, z możliwością ich przebudowy, odbudowy i rozbudowy, niewykraczającej poza dotychczasową wysokość,
 - c) o powierzchni zabudowy większej niż określona w „Ustaleniach szczegółowych”, z możliwością ich przebudowy, odbudowy, rozbudowy i nadbudowy, niewykraczającej poza dotychczasową powierzchnię zabudowy (warunek utrzymania powierzchni zabudowy nie obowiązuje dla inwestycji polegającej na termomodernizacji budynku);
- 2) ustala się minimalne odległości sytuowania budynków od linii rozgraniczających dróg na obszarach z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, dla:
 - a) **4.KDL** – 3,5m;
 - b) **B3.KDW, B4.KDW, B8.KDW** – 5m;
- 3) w zakresie lokalizowania zabudowy dopuszcza się wysunięcia przed ustalone w planie linie zabudowy:
 - a) na maksymalną odległość – 1,5 m: wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, zadaszeń, wejść, elementów odwodnienia dachów, balkonów, galerii, werand, tarasów, schodów zewnętrznych oraz elementów budynków w całości zlokalizowanych pod ziemią,
 - b) urządzeń dla niepełnosprawnych,
 - c) obiektów i technicznych urządzeń związanych z funkcjonowaniem zakładu, takich jak np.: portiernia, urządzenia obsługi technicznej samochodów (myjnia kół samochodowych);
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości nie mniejszej niż 1,5m, wyłącznie w sytuacji określonej w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego;
- 5) w zakresie lokalizowania reklam ustala się:
 - a) na terenach **MN-U** dopuszczenie lokalizowania reklam:
 - wyłącznie na płaszczyznach elewacji budynków,
 - o powierzchni reklamowej mniejszej niż 1m² w granicach jednej działki budowlanej;
 - b) na terenie: **P-ZNU** dopuszczenie lokalizowania reklam:
 - o maksymalnej wysokości – 10m,
 - o powierzchni reklamowej mniejszej niż 20m² w granicach jednej działki budowlanej,
 - c) zakaz lokalizowania reklam na terenach: **R, ZL, ZNU, WUH, WS, WSR, KDS, KDL, KDD, KDW, IW, IK.**

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizowania inwestycji, które mogą powodować uciążliwość wykraczającą poza działkę budowlaną, do której inwestor posiada prawo do dysponowania, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, uzbrojenia terenu i dróg;
- 3) w zakresie ochrony akustycznej ustala się na terenach **MN-U** maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 4) zakaz zabudowy w odległości minimum: 5m od górnej krawędzi cieków wodnych;
- 5) zakaz grodzenia terenów w odległości minimum: 1,5 m od górnej krawędzi cieków wodnych;
- 6) część obszaru planu znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Stawy w Brzeszczach” PLB120009, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze planu nie występują oraz nie wyznacza się obiektów i terenów wymagających ustaleń z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w rozumieniu art. 15 ust. 2, pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 199).

5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na obszarze planu nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznych zgodnych z art. 15 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 199).

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) cały obszar planu znajduje się w granicach terenu górniczego „Brzeszcze IV”;
- 2) częściowo obszar planu znajduje się w granicach obszaru górniczego „Brzeszcze II”;
- 3) częściowo obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego złoża „Brzeszcze”;
- 4) częściowo obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego złoża „Międzyrzecze”;
- 5) częściowo obszar planu znajduje się w granicach filaru ochronnego ustanowionego dla rzeki Wisły decyzją Okręgowego Urzędu Górniczego Tychy 52/5/86 z dnia 27.03.88r.;
- 6) częściowo obszar planu znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego;
- 7) częściowo obszar planu znajduje się w granicach strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego – 50m, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego;
- 8) nakaz zachowania pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, po 6m w każdą stronę licząc w poziomie od osi linii, w wypadku: zagospodarowywania działek, lokalizowania zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych w obrębie zabudowy istniejącej;
- 9) nakaz zachowania pasa technologicznego od stacji transformatorowej średniego napięcia, 15m od stacji;
- 10) nakaz zachowania strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 PN 2,5MPa, o szerokości po 15m w każdą stronę licząc od zewnętrznej ściany gazociągu; w wypadku zagospodarowywania działek w jej zasięgu ustala się obowiązek uwzględnienia przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640);
- 11) w sąsiedztwie linii kolejowej nr 93 Trzebinia-Zebrzydowice, ustala się:

- a) minimalne odległości sytuowania budynków od granicy obszaru kolejowego zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego;
 - b) usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej oraz wykonywanie robót ziemnych, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego;
- 12) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 13) na obszarze planu nie występują obiekty związane z Obroną Cywilną.

7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, ustala się następujące parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działek, w tym działek pod infrastrukturę techniczną – 2m²,
 - b) minimalna szerokość frontów działek, w tym działek pod infrastrukturę techniczną – 1m;
- 3) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego: w zakresie 70⁰ – 110⁰ lub równoległe do istniejących podziałów sąsiednich działek.

8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszczenie lokalizowania wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) w zakresie warunków powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym ustala się jej powiązanie terenami ciągów komunikacyjnych oraz terenami o innych funkcjach w zależności od potrzeb oraz przebiegów istniejących;
- 3) podczas prac inwestycyjnych nakaz uwzględnienia stref technicznych, eksploatacyjnych itp. od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej: w liniach rozgraniczających dróg, wzdłuż granic nieruchomości, w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się inne przebiegi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę w celach bytowych z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody do czasu realizacji sieci wodociągowej,
 - b) zaopatrzenie w wodę w celach gospodarczych z sieci wodociągowej,
 - c) ze względu na zmianę poziomu wód gruntowych i zanieczyszczenie wód z płytkich ujęć wody, wskazuje się przyłączenie do sieci wodociągowej,
 - d) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych, w ilości i na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:
 - a) zakaz odprowadzania ścieków powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu bez ostatecznej i aktualnej decyzji wodnoprawnej,
 - b) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej,
 - c) dopuszczenie stosowania przydomowych indywidualnych oczyszczalni ścieków,
 - d) dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych do czasu budowy kanalizacji;
- 7) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) w przypadku technicznych możliwości nakaz podłączenia działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej wybudowanej do ich obsługi i/lub retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z możliwością ich wtórnego wykorzystania,

- b) w przypadku braku technicznych możliwości podłączenia działek i budynków do kanalizacji deszczowej, nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, poprzez: odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu i/lub retencjonowanie z możliwością wtórnego wykorzystania,
 - c) nakaz neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się realizację zasilania w średnie i niskie napięcie liniami napowietrznymi lub kablami podziemnymi;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej,
 - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników z gazem płynnym,
 - c) zakaz lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż: 0,5m od gazociągu;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
- a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną,
 - b) stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza, z dopuszczeniem stosowania paliw, których metody spalania gwarantują dotrzymanie poziomów zanieczyszczeń określonych przepisami odrębnymi;
- 11) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się lokalizowanie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
- 12) w zakresie gospodarki odpadami ustala się gospodarowanie odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:

- 1) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

10. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa

w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, wynosi:
- a) dla terenów **MN-U**: 15%, słownie piętnaście procent,
 - b) dla terenu: **P-ZNU**: 30%, słownie trzydzieści procent.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 4. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonych na rysunku planu: A17.MN-U, B2.MN-U, B5.MN-U ustala się:

- 1) przeznaczenie:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) budynki oraz lokale usługowe nieuciążliwe, w zakresie:
 - handel detaliczny,
 - gastronomia,
 - biura,
 - edukacja i wychowanie,

- poradnie medyczne,
- usługi weterynaryjne,
- usługi drobne.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) zabudowa gospodarcza,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) drogi i dojazdy,
 - d) parkingi i garaże,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - f) zieleń urządzona;
- 2) zakaz lokalizowania usług obsługi komunikacji, w tym stacji paliw;
- 3) lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolno stojących lub bliźniaczych;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej: 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) – 9m,
 - b) pozostałej – 5m;
- 5) intensywność zabudowy działki budowlanej:
 - a) maksymalna – 0,5,
 - b) minimalna – 0,05;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 35%;
- 8) gabaryt budynków, w tym jedna części budynku bliźniaczego, wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 15m;
- 9) geometria dachów budynków:
 - a) mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym układzie połączeń głównych i nachyleniu w zakresie 30° - 45° ,
 - b) pozostałych: płaskie, dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym układzie połączeń głównych i nachyleniu w zakresie 15° - 45° ;
- 10) pokrycie dachów innych niż płaskie na budynkach mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych w formie dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki, blachy łączonej na rąbek stojący, strzechy lub gontu drewnianego;
- 11) pokrycie dachów na budynkach gospodarczych i garażowych w formie dowolnej, z wykluczeniem blachy o profilu falistym i trapezowym;
- 12) dopuszcza się grodzenie działek pod warunkiem:
 - a) zakazu stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - b) stosowania ogrodzeń ażurowych minimalnie w – 50% (rozliczanych w ramach jednego segmentu ogrodzenia);

13) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

- a) minimalnie – 2 miejsca do parkowania na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi),
- b) minimalnie – 1 miejsce do parkowania na 35m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy,
- c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek budowlanych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania,
- d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu,
 - garaży wolno stojących oraz wbudowanych w bryłę budynku,
- e) zapewnienie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ustawy Prawo o ruchu drogowym oraz niektórych innych ustaw.

3. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w układzie:
 - a) wolno stojącym – 800m²,
 - b) bliźniaczym – 450m²;
- 2) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i usługową – 1000m².

4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę:
 - a) mieszkaniową w układzie:
 - wolno stojącym – 800m²,
 - bliźniaczym – 450m²;
 - b) mieszkaniowo-usługową i usługową - 1000m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę:
 - a) mieszkaniową w układzie:
 - wolno stojącym – 18m,
 - bliźniaczym – 11m;
 - b) mieszkaniowo-usługową i usługową – 18m.

§ 5. 1. Dla terenu produkcji, składów i magazynów i zieleni nieurządzonej, oznaczonego na rysunku planu: B6.P-ZNU ustala się:

a) przeznaczenie:

- zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa,
- zieleni nieurządzona,
- zabudowa usługowa z wykluczeniem: szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,

- b) drogi i dojazdy,
 - c) parkingi i garaże,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
- a) produkcyjnej, składowej i magazynowej oraz usługowej – 12m,
 - b) pozostałej – 9m;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy, o której mowa w pkt 2 nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika ze względów technologicznych, dla których maksymalna wysokość wynosi: 18m;
- 4) intensywność zabudowy:
- a) maksymalna – 1,0,
 - b) minimalna – 0,05;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 55%;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%;
- 7) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 50m;
- 8) geometria dachów: o dowolnym wyrazie architektonicznym;
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
- a) minimalnie – 1 miejsce do parkowania na 2 osoby przewidziane do zatrudnienia na terenie przedsiębiorstwa,
 - b) minimalnie – 1 miejsce do parkowania na 35m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy,
 - c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek budowlanych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania,
 - d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu,
 - garaży wolno stojących oraz wbudowanych w bryłę budynku,
 - e) zapewnienie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ustawy Prawo o ruchu drogowym oraz niektórych innych ustaw.

3. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) pod zabudowę – 1000m².

4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę – 1000m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę – 22m.

§ 6. 1. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu: A7.R, A15.R ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 7. 1. Dla terenów lasu, oznaczonych na rysunku planu: A19.ZL, A21.ZL, B9.ZL, C6.ZL, C17.ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie:
- a) dla terenów **A19.ZL, A21.ZL, C6.ZL, C17.ZL**: las,
 - b) dla terenu **B9.ZL**: las i wody powierzchniowe śródlądowe.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
- a) ścieżki piesze i rowerowe,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,
 - c) urządzenia małej retencji;

- 2) zakaz zabudowy.

§ 8. 1. Dla terenów zieleni nieurządzonej, oznaczonych na rysunku planu: A2.ZNU, A4.ZNU, A6.ZNU, A9.ZNU, A13.ZNU, A16.ZNU, B1.ZNU, B7.ZNU, B12.ZNU, B13.ZNU, B14.ZNU, C1.ZNU, C3.ZNU, C8.ZNU, C10.ZNU, C14.ZNU, C15.ZNU, C18.ZNU, C20.ZNU, A24.ZNU ustala się:

- 1) przeznaczenie: zieleń nieurządzona.
- a) dla terenów **A2.ZNU, A4.ZNU, A6.ZNU, A9.ZNU, A13.ZNU, A16.ZNU, B1.ZNU, B7.ZNU, B12.ZNU, B13.ZNU, B14.ZNU, C1.ZNU, C3.ZNU, C8.ZNU, C10.ZNU, C14.ZNU, C15.ZNU, C18.ZNU, C20.ZNU, A24.ZNU**: zieleń nieurządzona,
 - b) dla terenu **B12.ZNU**: zieleń nieurządzona i wody powierzchniowe śródlądowe.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
- a) obiekty małej architektury,
 - b) ścieżki piesze i rowerowe,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) urządzenia małej retencji,

- 2) zakaz zabudowy;

- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do terenu – 95%.

§ 9. 1. Dla terenów urządzeń wodnych, oznaczonych na rysunku planu: A5.WUH, A10.WUH, A14.WUH, C4.WUH, C5.WUH, C7.WUH, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny urządzeń wodnych.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
- a) obiekty małej architektury,
 - b) ścieżki piesze i rowerowe,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) zieleń urządzona;

- 2) zakaz lokalizowania budynków;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 5m.

§ 10. 1. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu: A1.WS, A12.WS, C9.WS, C19.WS ustala się:

- 1) przeznaczenie: wody powierzchniowe śródlądowe.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) budowle drogowe,
 - c) budowle hydrotechniczne.

§ 11. 1. Dla terenów rowów melioracyjnych, oznaczonych na rysunku planu: A3.WSR, A20.WSR, B11.WSR, C2.WSR, C11.WSR, C12.WSR, C13.WSR, C16.WSR ustala się:

- 1) przeznaczenie: rowy melioracyjne.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) budowle drogowe,
 - c) budowle hydrotechniczne.

§ 12. 1. Dla terenów dróg publicznych klasy ekspresowej, oznaczonych na rysunku planu: 1.KDS, 2.KDS ustala się:

- 1) przeznaczenie: drogi publiczne klasy ekspresowej.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń urządzona.

3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dla terenu **1.KDS** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 90m;
- 2) dla terenu **2.KDS** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 75m ÷ 103m;

§ 13. 1. Dla terenu drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonego na rysunku planu: 4.KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy lokalnej.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń urządzona.

3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – $12\text{m} \div 33\text{m}$ oraz $4\text{m} \div 7\text{m}$ na odcinku stanowiącym część szerokości drogi, pozostała część znajduje się poza obszarem planu.

§ 14. 1. Dla terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu: 3.KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń urządzona.

3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających na 12m oraz $2\text{m} \div 12\text{m}$ na odcinku stanowiącym część szerokości drogi, pozostała część znajduje się poza obszarem planu.

§ 15. 1. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu: A8.KDW, A18.KDW, B3.KDW, B4.KDW, B8.KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie: drogi wewnętrzne.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń urządzona.

3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dla terenu **A8.KDW**: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – $10\text{m} \div 26\text{m}$;
- 2) dla terenu **A18.KDW**: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10m ;
- 3) dla terenu **B3.KDW**:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6m ,
 - b) plac do zawracania samochodów;
- 4) dla terenu **B4.KDW**:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – $5\text{m} \div 9\text{m}$,
 - b) plac do zawracania samochodów;
- 5) dla terenu **B8.KDW**: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – $13\text{m} \div 15\text{m}$.

§ 16. 1. Dla terenu zbiornika retencyjno-dozującego wód słonych, oznaczonego na rysunku planu: A11.IW ustala się:

- 1) przeznaczenie: zbiornik retencyjno-dozujący wód słonych.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) uzupełniający sposób zagospodarowania:

- a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) budowle hydrotechniczne.

§ 17. 1. Dla terenu infrastruktury kanalizacyjnej, oznaczonego na rysunku planu: B10.IK ustala się:

1) przeznaczenie: teren infrastruktury kanalizacyjnej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) uzupełniający sposób zagospodarowania dla terenu:

- a) zabudowa gospodarcza,
- b) obiekty małej architektury,
- c) drogi i dojazdy,
- d) parkingi i garaże przewidziane do obsługi terenu **IK**,
- e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z kanalizacją;
- f) zieleń urządzona;

2) maksymalna wysokość zabudowy - 12m;

3) intensywność zabudowy:

- a) maksymalna – 2,0,
- b) minimalna – 0,05;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 80%;

5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;

6) geometria dachów: o dowolnym wyrazie architektonicznym;

7) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

- a) minimalnie – 1 miejsce do parkowania na 2 osoby przewidziane do zatrudnienia na terenie przedsiębiorstwa,
- b) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować

w ramach działek budowlanych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej

w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania,

c) realizowanie miejsc do parkowania w formie:

- wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu,
- garaży wolno stojących oraz wbudowanych w bryłę budynku.

d) zapewnienie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ustawy Prawo o ruchu drogowym oraz niektórych innych ustaw.

3. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:

1) pod zabudowę – 1000m².

4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę – 1000m²;

- 2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę – 20m.

§ 18. 1. Dla terenu infrastruktury kanalizacyjnej, oznaczonego na rysunku planu: A22.IK ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury kanalizacyjnej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania dla terenu:
- a) drogi i dojazdu,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z kanalizacją;
 - c) zieleń urządzona;
- 2) zakaz lokalizowania zabudowy;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 5%;

3. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) pod zabudowę – 200m².

§ 19. 1. Dla terenów komunikacji kolejowej, oznaczonych na rysunku planu: A23.KK, A25.KK, B15.KK, B16.KK ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji kolejowej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się uzupełniający sposób zagospodarowania w formie:
- a) obiektów małej architektury;
 - b) dojść i dojazdów;
 - c) miejsc do parkowania;
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) pod zabudowę – 20m².

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

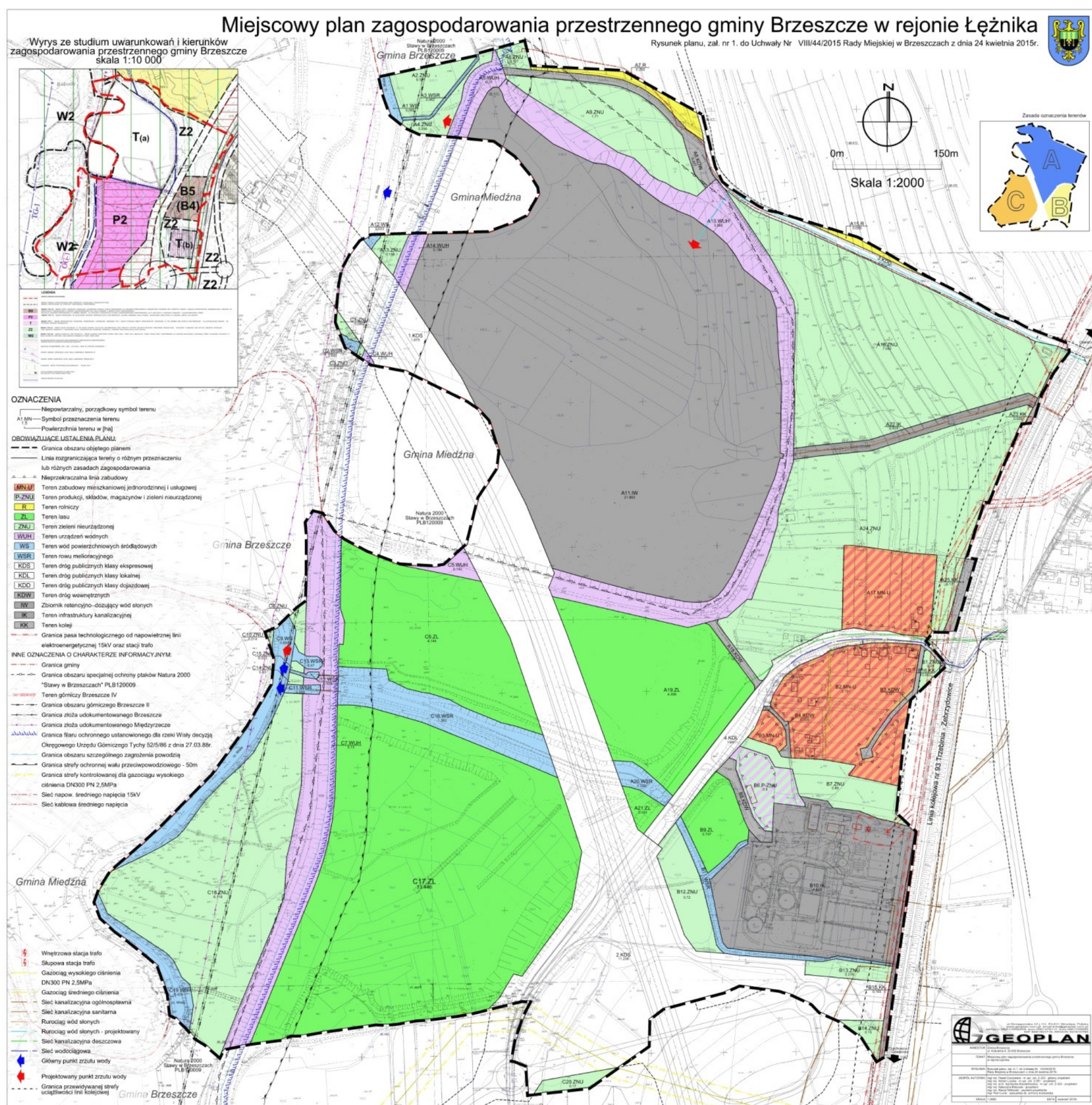
§ 20. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronie internetowej Urzędu Gminy Brzeszcze.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeszcz.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Ryszard Foks

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VIII/44/2015
Rady Miejskiej w Brzeszczach
z dnia 24 kwietnia 2015 roku

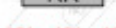


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

OZNACZENIA

-  Niepowtarzalny, porządkowy symbol terenu
 A1 MN — Symbol przeznaczenia terenu
 1.5 — Powierzchnia terenu w [ha]

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU:

-  Granica obszaru objętego planem
 Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 Nieprzekraczalna linia zabudowy
 Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
 Teren produkcji, składów, magazynów i zieleni nieurządzonej
 Teren rolniczy
 Teren lasu
 Teren zieleni nieurządzonej
 Teren urządzeń wodnych
 Teren wód powierzchniowych śródlądowych
 Teren rowu melioracyjnego
 Teren dróg publicznych klasy ekspresowej
 Teren dróg publicznych klasy lokalnej
 Teren dróg publicznych klasy dojazdowej
 Teren dróg wewnętrznych
 Zbiornik retencyjno-dozujący wód słonych
 Teren infrastruktury kanalizacyjnej
 Teren kolei
 Granica pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV oraz stacji trafo

INNE OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

-  Granica gminy
 Granica obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Stawy w Brzeszczach" PLB120009
 Teren górniczy Brzeszcze IV
 Granica obszaru górniczego Brzeszcze II
 Granica złoża udokumentowanego Brzeszcze
 Granica złoża udokumentowanego Międzyrzecze
 Granica filaru ochronnego ustanowionego dla rzeki Wisły decyzją Okręgowego Urzędu Górniczego Tychy 52/5/86 z dnia 27.03.88r.
 Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
 Granica strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego - 50m
 Granica strefy kontrolowanej dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 PN 2,5MPa
 Sieć napow. średniego napięcia 15kV
 Sieć kablowa średniego napięcia



Przewodniczący Rady Miejskiej
Ryszard Foks

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VIII/44/2015
Rady Miejskiej w Brzeszczach
z dnia 24 kwietnia 2015 r.

**Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Brzeszczach o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag
do projektu planu**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Brzeszczach
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu**

Rada Miejska w Brzeszczach, działając na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 199), postanawia, w odniesieniu do uwag wniesionych do wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie uwzględnić następującej uwagi:

Lp.	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwagi
1.	[*]	Prośba o dopuszczenie możliwości zalesienia działki nr 601. Uzasadnienie: działka znajduje się na terenie o dużej ilości samosiejek różnych gatunków drzew.	Działka nr 601	A16.ZNU – teren zieleni nieurządzonej	Działka nr 601 położona w obrębie ewidencyjnym Brzeszcze. Zgodnie z §8 projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze w rejonie Łężnika, działka nr 601 znajduje się na terenie zieleni nieurządzonej, oznaczonym symbolem A16.ZNU. Dla terenu zieleni nieurządzonej ustalono zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: cyt.: <i>1) uzupełniający sposób zagospodarowania:</i> <i>a) obiekty małej architektury,</i> <i>b) ścieżki piesze i rowerowe,</i> <i>c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,</i> <i>d) urządzenia małej retencji;</i> <i>2) zakaz zabudowy;</i> <i>3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do terenu – 95%”</i> W §1 ust.4 pkt 10 projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu zapisano, że pod pojęciem zieleni nieurządzona należy rozumieć tereny użytkowane rolniczo: zieleni niską, zakrzewienia i zadrzewienia. Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. Poz. 627 z późniejszymi zmianami) w art. 5 pkt 27 definiuje pojęcie zadrzewienia określając, że stanowią je drzewa i krzewy

					w granicach pasa drogowego, pojedyncze drzewa lub krzewy albo ich skupiska niebędące lasem w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 1153 z późn. zm.), wraz z terenem, na którym występują, i pozostałymi składnikami szaty roślinnej tego terenu, spełniające cele ochronne, produkcyjne lub społeczno-kulturowe. Lasem w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 1153 z późn. zm.) jest grunt: <i>1) o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha, pokryty roślinnością leśną (uprawami leśnymi) - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub przejściowo jej pozbawiony:</i> <i>a) przeznaczony do produkcji leśnej lub</i> <i>b) stanowiący rezerwat przyrody lub wchodzący w skład parku narodowego albo</i> <i>c) wpisany do rejestru zabytków;</i> <i>2) związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne.</i> Uwzględnienie uwagi tj. dopuszczenie zalesienia spowodowałoby konieczność zmiany projektu planu w zakresie wprowadzenia nowego terenu opisanego jako zieleń leśna o symbolu ZL na przedmiotowej działce 601. Teren ten stanowiłby niewielki kompleks wśród terenów użytkowanych rolniczo. Wyznaczanie nowych terenów lasów wskazane jest w przypadku możliwości stworzenia możliwie dużych kompleksów leśnych lub powiększenia istniejących. Pomimo nieuwzględnienia uwagi właściciel działki 601, wobec przeznaczenia jej pod zieleń nieurządzoną o symbolu A16.ZU, ma możliwość jej zadrzewienia i zakrzewienia a tym samym korzystania z dobrodziejstw drzewostanu dla swoich potrzeb.
--	--	--	--	--	---

[*] wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 1182 z późniejszymi zmianami); jawność wyłączyła: Dorota Chwierut - Zastępca Naczelnika w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości UGB

Przewodniczący Rady Miejskiej
Ryszard Foks

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr VIII/44/2015
Rady Miejskiej w Brzeszczach
z dnia 24 kwietnia 2015 r.

Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Brzeszczach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 199) Rada Miejska w Brzeszczach ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez gminę i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) z:

- 1) dochodów własnych budżetu gminy,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Brzeszcz.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Ryszard Foks