

SGG.6846.2.5.2014

Oświęcim, dnia 21 lipca 2020 r.

## DECYZJA

Działając na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 2, art. 3 pkt 2, art. 8a ust. 1 i ust. 4 oraz art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 703 z późn. zm.) oraz art. 104, art. 107 § 1 i art. 109 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm. ) po rozpatrzeniu wniosku Spółki Pastwiskowej w Brzeszczach

### Starosta Oświęcimski

- 1. orzeka o uznaniu za Wspólnotę Gruntową wsi Brzeszcze nieruchomości położonej w obrębie Brzeszcze, jednostka ewidencyjna Brzeszcze – miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 533/1 o powierzchni 0,0700 ha, 533/3 o powierzchni 0,0017 ha, 1572/1 o powierzchni 0,0045 ha, 1572/3 o powierzchni 0,0351 ha, 572 o powierzchni 0,0823 ha, 690 o powierzchni 0,2127 ha i 2389/2 o powierzchni 0,0651 ha.**
- 2. odmawia uznania za Wspólnotę Gruntową wsi Brzeszcze nieruchomości położonej w obrębie Brzeszcze, jednostka ewidencyjna Brzeszcze – miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 533/2 o powierzchni 0,0079 ha i 1572/2 o powierzchni 0,0182 ha.**

### Uzasadnienie

Wojewoda Małopolski decyzją z dnia 28.03.2019 r. znak: WS-VI.7511.16.2018.PC – po rozpatrzeniu odwołania Spółki Pastwiskowej w Brzeszczach od decyzji Starosty Oświęcimskiego z dnia 12 września 2018 r. znak: SGG.6846.2.5.2014 o odmowie uznania nieruchomości położonej w obrębie Brzeszcze jednostka ewidencyjna Brzeszcze – miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 533 o pow. 0,0670 ha, 572 o pow. 0,0823 ha, 655 o pow. 0,0899 ha, 690 o pow. 0,2127 ha, 814/1 o pow. 0,0413 ha, 814/2 o pow. 0,0328 ha, 815/1 o pow. 0,0297 ha, 815/2 o pow. 0,0221 ha, 1572 o pow. 0,0594 ha, 2389/2 o pow. 0,0651 ha za Wspólnotę Gruntową wsi Brzeszcze – w części dotyczącej działek nr: 533, 572, 690, 1572 i 2389/2 – uchylił decyzję w zaskarżonej części dotyczącej działek nr: 533, 572, 690, 1572 i 2389/2. Organ II stopnia uchylając we wskazanym powyżej zakresie decyzję Starosty Oświęcimskiego z dnia 12 września 2018 r., orzekł przy tym o przekazaniu sprawy do ponownego rozpatrzenia.

W toku postępowania administracyjnego prowadzonego przed wydaniem decyzji Starosty Oświęcimskiego z dnia 12 września 2018 r. znak: SGG.6846.2.5.2014, organ I instancji zebrał m. in. wskazaną poniżej dokumentację oraz dokonał następujących ustaleń.

Spółka Pastwiskowa Brzeszcze do wniosku z dnia 14 lipca 2014 r. o uznanie w/w działek za Wspólnotę Gruntową wsi Brzeszcze dołączyła zaświadczenie Sądu Powiatowego w Oświęcimiu z dnia 21 maja 1962 r., syg. akt Dko.502/62, z którego wynika,

iż prawo własności nieruchomości objętej lwh 261 gminy kat. Brzeszcze c.d. KW nr 2739 składającej się z działek gruntowych lkat. 514, 515, 533, 651, 655, 656/3, 710, 814, 815, 823, 824/1, 852, 882, 1162/1, 1572, 2389/2, 2390, 2475, 690, 572 i 1162/3 – wpisany jest na rzecz: Włościan samej gminy Brzeszcze – z wyłączeniem przysiółków Bór, Budy, Nazieleńce, Szczotki i Zielona.

Wnioskodawca wskazał ponadto, że: „Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Oświęcimiu z urzędu decyzją z dnia 24 stycznia 1964 r. powołało na bazie gruntów Dobra Włościan w Brzeszczach Spółkę Pastwiskową przypisując jej działki nr: 651, 710, 852 i 2475. Pozostałe parcele wpisane do rejestru „Dobra Włościan” pozostały pominięte, ale w dalszym ciągu pozostały w naszym użytkowaniu czego dowodem jest płacony przez Spółkę Pastwiskową podatek rolny do Urzędu Gminy Brzeszcze”.

Ponadto w trakcie postępowania wyjaśniającego uzyskano informację na podstawie wydruku treści elektronicznych ksiąg wieczystych, że zgodnie z zapisami w KR1E/00002739/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych właścicielem działek: 533, 572, 690, 1572, 2389/2 obręb Brzeszcze jest Skarb Państwa.

Z pozyskanych do akt sprawy kopii dokumentów i zaświadczeń z Sądu Rejonowego w Oświęcimiu wynika, że wszystkie działki objęte przedmiotowym postępowaniem objęte były *„zamkniętym wykazem hipotecznym Lwh 261 gm. kat. Brzeszcze, gdzie prawo własności wpisane było na podstawie dochodzeń w myśl ustawy z dnia 20 marca 1874 r. L 29 na rzecz: Włościan samej gminy Brzeszcze z wyłączeniem przysiółków Bór, Budy, Nazieleńce, Szczotki i Zielona”*.

W/w wykaz hipoteczny na wniosek z dnia 4 sierpnia 1993r. Dz. Kw. 1385-1389/93 przepisano do księgi wieczystej KW nr 2739, a podstawą zmian dokonanych w dziale II księgi wieczystej było pismo Kierownika Urzędu Rejonowego w Pszczynie z dnia 3 sierpnia 1993 r., znak OG-7410/43/93. Pismem tym Kierownik Urzędu Rejonowego wniósł do Sądu Rejonowego w Pszczynie o uwidocznienie Skarbu Państwa na podstawie art. 32 § 2 ustawy z dnia 20 marca 1950 r. o terenowych organach jednolitej władzy państwowej między innymi w księdze wieczystej KW 2739, obejmującej takie działki jak: 533, 572, 655, 690, 814, 815, 1572, 2389/2 w miejsce dotychczasowego właściciela Włościan samej gminy Brzeszcze z wyłączeniem przysiółków Bór, Budy, Nazieleńce, Szczotki i Zielona.

Wyjaśnić w tym miejscu należy, że ujawnienie w księdze wieczystej wszystkich działek objętych wnioskiem jako własność Skarbu Państwa na podstawie art. 32 § 2 ustawy z dnia 20 marca 1950 r. o terenowych organach jednolitej władzy państwowej (pismo Kierownika Urzędu Rejonowego w Pszczynie z dnia 3 sierpnia 1993 r. do tamtejszego Sądu Rejonowego) – nie stanowi prawnego potwierdzenia, iż stanowią one dobro ogólnonarodowe, a tym samym nie znaczy, że nieruchomości te zostały prawnie przekazane na cele publiczne i społeczne. Wskazana okoliczność nie spełnia bowiem definicji określenia „prawne przekazanie nieruchomości na cele publiczne i społeczne”, którym można by było mówić w sytuacji istnienia w obrocie prawnym dokumentu odnoszącego się konkretnie do danej, wymienionej w nim nieruchomości, z którego treści możliwe byłoby wywiedzenie,

iż na takie właśnie cele została ona przekazana. Sam fakt, iż dana nieruchomość, jako objęta z mocy prawa dyspozycją art. 32 § 2 ustawy z dnia 20 marca 1950 r. o terenowych organach jednolitej władzy państwowej, a więc normą dotyczącą zmian ustrojowych Państwa w zakresie jego organizacji administracyjnej i terytorialnej (polegających na całkowitym zniesieniu samorządu terytorialnego i wprowadzeniu jednolitej władzy i własności państwowej) w żaden sposób nie oznaczał jej automatycznego „prawnego przekazania na cele publiczne i społeczne”.

Ponadto w trakcie prowadzonego postępowania do akt sprawy pozyskano kopię decyzji Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Oświęcimiu z dnia 24 stycznia 1964 r. znak: L.Rol.PGB-IV-42/1/64 o uznaniu nieruchomości będących własnością Dobra Włościan Gminy Brzeszcze dla działek 651, 710, 852 i 2475 o powierzchni 57 ha 35a 49 m<sup>2</sup> za Wspólnotę Gruntową w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. zagospodarowaniu wspólnot gruntowych oraz kopię decyzji Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Krakowie z dnia 3 kwietnia 1964 r. znak: L.Rol.WBG-IV-40/12/64 utrzymującej w mocy w/w decyzję Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Oświęcimiu z dnia 24 stycznia 1964 r., znak: L.Rol.PGB-IV-42/1/64 .

Z treści decyzji Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Krakowie z dnia 3 kwietnia 1964 r. znak: L.Rol.WBG-IV-40/12/64 wynika, że od decyzji o uznaniu za wspólnotę gruntową wsi Brzeszcze nieruchomości pastwiskowej o pow. 57 ha 35a 49 m<sup>2</sup> odwołanie złożyła Rada Pastwiskowa. Skarżący w odwołaniu podnosili, że „przedmiotowa nieruchomość stanowi współwłasność uprawnionych włościan b. gminy Brzeszcze z wyłączeniem wchodzących w jej skład przysiółków a to: Bór, Budy, Nazieleńce, Szczotki i Zielona”. W decyzji czytamy ponadto: „Formalna bowiem definicja wspólnoty gruntowej brzmi, że są to grunty nadane do wspólnego użytkowania ogółu lub pewnej grupy włościan będące z reguły prywatno – prawną współwłasnością włościan stanowiącą przynależności ich indywidualnych gospodarstw”. W dalszej części orzeczenia zawarto: „Z innych dokumentów wynika, że omawiana nieruchomość została nadana orzeczeniem Namiestnictwa Lwowskiego (komisji serwitutowej) jako ekwiwalent za zniesione prawo paszy na gruntach dworskich wsi Brzeszcze osobom, którym przysługiwało to prawo. To jedno stwierdzenie wystarcza, aby definitywnie stwierdzić, że mamy tutaj do czynienia z typową wspólnotą gruntową. Taką właśnie miał na myśli Ustawodawca formułując przepis art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych”.

Istotny jest fakt, że działki nr: 651, 710, 852 i 2475, które decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Krakowie z dnia 24 stycznia 1964 r. znak: L.Rol.PGB-IV-42/1/64 zostały uznane za Wspólnotę Gruntową – wchodziły w skład nieruchomości objętej lwh 261 gminy kat. Brzeszcze, która to nieruchomość składała się również z działek objętych niniejszym postępowaniem tj. działek nr: 533, 572, 690, 1572, 2389/2. Do akt postępowania dołączony został wypis z księgi wieczystej lwh 261, gdzie na karcie B figuruje wpis: „Na podstawie dochodzeń w myśl ustawy z dnia 20 marca 1874 r. L 29 przeprowadzonych intabuluje się prawo własności ciała hipotecznego niniejszym wykazem hipotecznym objętej na rzecz: Włościan samej gminy Brzeszcze z wyłączeniem przysiółków Bór, Budy, Nazieleńce, Szczotki i Zielona”.

Zwrócić należy uwagę na fakt, że nieobjęcie działek stanowiących przedmiot niniejszego postępowania wskazaną powyżej decyzją z dnia 24 stycznia 1964 r., znak: L.Rol.PGB-IV-42/1/64 o uznaniu za Wspólnotę Gruntową oraz niekwestionowanie tego faktu przez ówczesną Radę Pastwiskową – nie potwierdza, iż przedmiotowe działki nie spełniały wówczas warunków ustawy, a tym samym nie stanowiły wspólnoty gruntowej. Oczywistym jest, iż mogło być w tamtym czasie wydawanych wiele decyzji co do jednej wspólnoty gruntowej, których przedmiotem były poszczególne segmenty działek.

W trakcie postępowania wyjaśniającego do akt sprawy dołączona została następująca dokumentacja: wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości położonych w obrębie Brzeszcze oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 533 (podzielona na działki nr: 533/1, 533/2 i 533/3), 572, 690, 1572 (podzielona na działki nr: 1572/1, 1572/2 i 1572/3) – z których wynika, iż prawo własności przedmiotowych działek ujawnione jest w ewidencji gruntów na rzecz Skarbu Państwa oraz wypis z rejestru gruntów dla działki nr 2389/2 położonej w obrębie Brzeszcze – z prawem własności ujawnionym w ewidencji gruntów na rzecz Spółki Pastwiskowej Brzeszcze z siedzibą: ul. Reja 3, 32-620 Brzeszcze. Ponadto załączono wyrysy z mapy ewidencyjnej dla przedmiotowych działek na podkładzie ortofotomapy.

W aktach sprawy znajduje się pismo Burmistrza Brzeszcz z dnia 15 października 2014 r. znak: MK.6825.29.2014, w którym organ wskazał, że: „działka oznaczona numerem 533 o powierzchni 0,0670 ha – na części wymienionej nieruchomości urządzona jest droga wewnętrzna bez nazwy, stanowiąca dojazd do użytków rolnych w tym rejonie. Pozostała część zabudowana jest magazynem stanowiącym własność Spółki Pastwiskowej w Brzeszczach. Działki oznaczone numerami: 572 o powierzchni 0,0823 ha, 690 o powierzchni 0,2127 ha, 2389/2 o powierzchni 0,0651 ha nie stanowią części dróg publicznych i wewnętrznych”.

Burmistrz Brzeszcz poinformował ponownie tut. organ pismem z dnia 5 lutego 2015 r. znak: MK.6825.29.2014, że „działka oznaczona numerem 533 o powierzchni 0,0670 ha, w części stanowiła drogę wewnętrzną bez nazwy, dojazdową do użytków rolnych w tym rejonie. Natomiast pozostała część zabudowana była magazynem stanowiącym własność Spółki Pastwiskowej w Brzeszczach. Działki oznaczone numerami: 572 o powierzchni 0,0823 ha, 690 o powierzchni 0,2127 ha, 2389/2 o powierzchni 0,0651 ha, na dzień 5 lipca 1963 r. nie stanowiły terenów użyteczności publicznej. Były to nieruchomości użytkowane rolniczo”.

W zebranej dokumentacji z przedmiotowego postępowania znajduje się protokół z dnia 21 października 2010 r. ze spotkania, które odbyło się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, w którym uczestniczyli przedstawiciele Spółki Pastwiskowej w Brzeszczach: Jan Bielenin i Włodzimierz Senkowski oraz pracownik tut. organu. Reprezentanci Spółki Pastwiskowej w Brzeszczach przedstawili, że od 1949 r. działka nr 533 położona w Brzeszczach była własnością Włościan Gminy Brzeszcze – przekształconych w 1964 r. w spółkę pastwiskową. Przybyli wskazali ponadto, że w 1962 r. stan własności nie uległ zmianie. Spółka dysponuje statutem zatwierdzonym w 1964 r. przez Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Oświęcimiu. W 1977 r. spółka pastwiskowa uzyskała pozwolenie na budowę budynku magazynowego na działce nr 533 w Brzeszczach.

Pismem z dnia 4 kwietnia 2016 r. tut. organ wystąpił do: Archiwum Narodowego w Krakowie, Archiwum Zakładowego Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie oraz Archiwum Państwowego w Katowicach Oddział w Bielsku-Białej w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym – z prośbą o odszukanie w posiadanych zasobach archiwalnych i przesłanie uwierzytelnionych kopii dokumentów – decyzje o uznaniu za wspólnotę gruntową, decyzje ustalające udział we wspólnocie gruntowej, inne dokumenty świadczące o prawie własności, itp. – potwierdzających czy przedmiotowe działki zostały uznane za wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie oraz czy istnieją jakiegokolwiek dokumenty świadczące o tym, jaki był stan faktyczny na gruncie nieruchomości wymienionych powyżej, na dzień 5 lipca 1963 r. oraz informujące o tym, kto użytkował i utrzymywał wskazane grunty i jaki był sposób ich zagospodarowania – bowiem przy ustalaniu, czy przedmiotowe grunty stanowiły mienie gromadzkie bądź wspólnotę gruntową, istotny jest fakt, czy nieruchomości te służyły określonej grupie osób lub były ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców danej miejscowości.

Powyższe podmioty pismami z dnia: 20 kwietnia 2016 r., 2 maja 2016 r. i 16 maja 2016 r. poinformowały, że nie odnaleziono informacji odnoszących się do wspólnoty gruntowej w Brzeszczach ani żadnych dokumentów dotyczących przedmiotowych nieruchomości we wskazanym zakresie.

Spółka Pastwiskowa w Brzeszczach pismem z dnia 31 maja 2016 r. złożyła następujące wyjaśnienia dotyczące omawianej kwestii – „grunty, które są własnością Spółki, wcześniej działającej pod nazwą Dobro Uprawnionych Włościan, są w większości użytkami zielonymi, stąd powszechnie określano je jako Spółka Pastwiskowa. Poza tymi gruntami zielonymi posiadamy staw rybny hodowlany oraz niewielki areał lasu i nieużytki. Nie posiadamy gruntów ornych. Od momentu przejęcia tych gruntów całością zarządzał nimi wybrany przez ogół Zarząd i nie stosowano przydziału obszarów poszczególnym grupom członków. Wszystkich uprawnionych do użytkowania tych gruntów było pierwotnie 126 osób, obecnie 115. Potwierdzeniem istnienia i prowadzenia działalności Spółki jest systematyczne opłacanie podatków”.

Ponadto Spółka Pastwiskowa w Brzeszczach wskazała, że nie zna daty przekazania gruntów ani nie posiada żadnego dokumentu mówiącego o tym fakcie. Zaznaczyła, że prawdopodobnie miało to miejsce na przełomie wieków XVIII i XIX. Wnioskodawca poinformował, że pierwszym dokumentem, jaki posiada to odpis z protokołu posiedzenia Rady Gminnej w 1906 r., w którym mowa o zarządzaniu przejętą wspólnotą, a z kolei w zapisie w LWH 261 wyraźnie zaznacza się, że grunty te przechodzą na własność włościan Gminy Brzeszcze z wyłączeniem Przysiółków.

Istotnym jest, na co wskazała w w/w piśmie Spółka Pastwiskowa w Brzeszczach, że: „Grunty te pochodzą z istniejącego na terenie Brzeszcz dworu, który był dworem królewskim, a po 1918 r. grunty dworskie zostały przejęte przez Polską Akademię Umiejętności, a po 1945 r. rozparcelowane. Z tych obszarów wyłączone zostały pastwiska, po czym zostały nadane grupie osób, która odrabiała na dworze pańszczyznę (serwituty)”. W dalszej części pisma czytamy: „właściciele prywatnych gospodarstw – członkowie Spółki Pastwiskowej wypasali przez lata swoje bydło na wspólnych pastwiskach. Spółka jako taka

nie posiada żadnego inwentarza żywego, ani też żadnego sprzętu. Wszelkie prace np. koszenie, wykonuje na zlecenie Spółki Kółko Rolnicze”. Strona poinformowała również, że jedyną dokumentacją, jaką posiada Spółka to książki protokołów z posiedzenia Zarządu oraz dokumentacja finansowa. Ponadto wskazano, że podatek gruntowo – rolny opłacany był przez cały okres istnienia tj. w latach przed 1939 r. w okresie okupacyjnym jak również po roku 1945 do chwili obecnej, na co istnieją odpowiednie dokumenty.

Przy ponownym rozpatrywaniu sprawy do akt dołączone zostało pismo Burmistrza Brzeszcz z dnia 23 września 2019 r. znak: WPG.6873.1.2016, w którym organ informuje, że przed dniem 1 stycznia 2011 r. działka oznaczona nr 533 w części stanowiła drogę wewnętrzną bez nazwy, dojazdową do użytków rolnych w tym rejonie. Pozostała część działki zabudowana była magazynem stanowiącym własność Spółki Pastwiskowej w Brzeszczach. Burmistrz Brzeszcz wskazał również, że na części działki nr 1572 urządzona była droga wewnętrzna ul. Zaborze, natomiast działki oznaczone numerami 572, 690 i 2389/2 nie stanowiły terenów użyteczności publicznej. Jednocześnie poinformowano, że Gmina Brzeszcze nie posiada dokumentów, z których treści wynikałoby, że w/w działki zostały przekazane prawnie na cele publiczne lub społeczne.

Po uchyleniu przez Wojewodę Małopolskiego decyzji Starosty Oświęcimskiego z dnia 12 września 2018 r., w ponownym rozpatrywaniu przedmiotowej sprawy, na zlecenie Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu wykonane zostało opracowanie geodezyjne – mapy z projektami podziału nieruchomości, polegające na wydzieleniu z działek nr: 533 o powierzchni 0,0796 ha (droga wewnętrzna bez nazwy) i 1572 o powierzchni 0,0578 ha (droga wewnętrzna ul. Zaborze) pasów dróg wewnętrznych.

Projekt podziału działki nr 533 o powierzchni 0,0796 ha położonej w Brzeszczach, w wyniku którego powstają działki nr: 533/1 o powierzchni 0,0700 ha, 533/2 o powierzchni 0,0079 ha, 533/3 o powierzchni 0,0017 ha – został zatwierdzony decyzją Burmistrza Gminy Brzeszcze z dnia 30 stycznia 2020 r. znak: WPG.6831.3.2020.

Projekt podziału działki nr 1572 o powierzchni 0,0578 ha położonej w Brzeszczach, w wyniku którego powstają działki nr: 1572/1 o powierzchni 0,0045 ha, 1572/2 o powierzchni 0,0182 ha, 1572/3 o powierzchni 0,0351 ha – został zatwierdzony decyzją Burmistrza Gminy Brzeszcze z dnia 30 stycznia 2020 r. znak: WPG.6831.2.2020.

Dla podjęcia prawidłowego rozstrzygnięcia prowadzonego postępowania, konieczne jest ustalenie charakteru nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 533 i 1572 oraz stanu faktycznego przed dniem 1 stycznia 2011 r., a także wyjaśnienie zaistniałych wątpliwości w przedmiotowej kwestii. Stosownie bowiem do art. 3 pkt 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych – nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r. zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Mając powyższe na uwadze, konieczne było przesłuchanie świadków w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu w przedmiotowej sprawie, celem potwierdzenia faktycznego zajęcia gruntu pod drogę wewnętrzną na terenie działek nr: 533 i 1572 według stanu na dzień 31 grudnia 2010 r. – przebiegu pasów dróg wewnętrznych wydzielonych

z działek nr: 533 i 1572, ustalonego w opracowaniach geodezyjnych i zatwierdzonego wskazanymi powyżej decyzjami Burmistrza Gminy Brzeszcze.

W dniu 4 marca 2020 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu zgłosili się: Pan Władysław Kopijas, Pan Władysław Senkowski i Pan Jan Bielenin w celu złożenia zeznań w charakterze świadka w prowadzonym postępowaniu wyjaśniającym. Każdy ze świadków przesłuchany został oddzielnie.

Na wstępie, zgodnie z art. 83 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, uprzedzono stronę o prawie odmowy zeznań (art. 83 § 1 Kpa), odpowiedzi na pytania (art. 83 § 2 Kpa) oraz o odpowiedzialności za fałszywe zeznania (art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny). Świadkom przedstawione zostały do wglądu wykonane na zlecenie Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu opracowania geodezyjne – mapy z projektami podziału nieruchomości, polegające na wydzieleniu z działek nr: 533 o powierzchni 0,0796 ha (droga wewnętrzna bez nazwy – na działce nr 533 położonej przy ul. Kościuszki usytuowany jest budynek magazynu należącego do Spółki Pastwiskowej w Brzeszczach) i 1572 o powierzchni 0,0578 ha (droga wewnętrzna ul. Zaborze) pasów dróg wewnętrznych tj. działki nr: 533/2 i 1572/2: 1) projekt podziału działki nr 533 o powierzchni 0,0796 ha położonej w Brzeszczach, w wyniku którego powstają działki nr: 533/1 o powierzchni 0,0700 ha, 533/2 o powierzchni 0,0079 ha, 533/3 o powierzchni 0,0017 ha – zatwierdzony decyzją Burmistrza Gminy Brzeszcze z dnia 30 stycznia 2020 r. znak: WPG.6831.3.2020; 2) projekt podziału działki nr 1572 o powierzchni 0,0578 ha położonej w Brzeszczach, w wyniku którego powstają działki nr: 1572/1 o powierzchni 0,0045 ha, 1572/2 o powierzchni 0,0182 ha, 1572/3 o powierzchni 0,0351 ha – zatwierdzony decyzją Burmistrza Gminy Brzeszcze z dnia 30 stycznia 2020 r. znak: WPG.6831.2.2020. Świadkom okazane zostały również do wglądu w/w decyzje Burmistrza Brzeszcz z dnia 30 stycznia 2020 r. znak: WPG.6831.2.2020 oraz WPG.6831.3.2020.

Pan Władysław Kopijas zeznał, że działki nr: 533/2 i 1572/2 stanowiły drogi dojazdowe do działek sąsiednich. Świadek oświadczył, że bezpośrednio przed datą 1 stycznia 2011 r. przedmiotowy grunt tj. działki nr: 533/2 i 1572/2 stanowiły drogi polne. Pan Władysław Kopijas wskazał, że przedmiotowy grunt przed dniem 1 stycznia 2011 r. – bezpośrednio przed tą datą był faktycznie użytkowany wspólnie przez właścicieli sąsiednich gruntów i służył jako droga dojazdowa do sąsiednich nieruchomości.

Pan Władysław Senkowski zeznał, że działki nr: 533/2 i 1572/2 stanowiły drogi dojazdowe do nieruchomości sąsiednich. Świadek oświadczył, że bezpośrednio przed datą 1 stycznia 2011 r. przedmiotowy grunt stanowił pasy drogowe. Pan Władysław Senkowski wskazał, że przedmiotowy grunt przed dniem 1 stycznia 2011 r. – bezpośrednio przed tą datą był faktycznie użytkowany przez właścicieli sąsiednich gruntów i służył jako droga dojazdowa do sąsiednich nieruchomości.

Pan Jan Bielenin zeznał, że działki nr: 533/2 i 1572/2 – były użytkowane jako droga dojazdowa do działek sąsiednich. Świadek oświadczył, że bezpośrednio przed datą 1 stycznia 2011 r. przedmiotowy grunt działki nr: 533/2 i 1572/2 stanowiły pasy drogowe – drogi polne. Pan Jan Bielenin wskazał, że przedmiotowy grunt przed dniem

1 stycznia 2011 r. – bezpośrednio przed tą datą był faktycznie użytkowany wspólnie przez właścicieli sąsiednich gruntów i służył jako droga dojazdowa do sąsiednich nieruchomości.

W dniu 9 czerwca 2020 r. na przedmiotowym gruncie tj. na terenie działek nr: 533/1 oraz 533/3 położonych przy ul. Kościuszki w Brzeszczach, powstałych w wyniku podziału działki nr 533 na działki nr: 533/1 (na której usytuowany jest budynek magazynu, stanowiący własność Spółki Pastwiskowej w Brzeszczach), 533/2 (wydzielona droga) i 533/3 – przeprowadzone zostało spotkanie pracownika Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu ze świadkami posiadającymi wiedzę na temat przedmiotowych nieruchomości w omawianym zakresie. Na wskazane miejsce wstawili się: Pan Władysław Kopijas, Pan Władysław Senkowski i Pan Jan Bielenin – w celu złożenia zeznań w charakterze świadka w prowadzonym postępowaniu administracyjnym. I tym razem każdy ze świadków przesłuchany został oddzielnie i nie w obecności pozostałych świadków.

Na wstępie, zgodnie z art. 83 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, uprzedzono stronę o prawie odmowy zeznań (art. 83 § 1 Kpa), odpowiedzi na pytania (art. 83 § 2 Kpa) oraz o odpowiedzialności za fałszywe zeznania (art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny). Wyjaśniłem przybyłym, że celem spotkania na gruncie oraz złożenia zeznań w charakterze świadka – było ustalenie stanu zagospodarowania nieruchomości objętych wnioskiem o uznanie za Wspólnotę Gruntową wsi Brzeszcze na dzień 5 lipca 1963 r. oraz omówienie kwestii, czy przedmiotowy teren nie został prawnie lub faktycznie przekazany na cele publiczne lub społeczne pomiędzy rokiem 1963 a rokiem 2011. W niniejszej sprawie – dla podjęcia prawidłowego rozstrzygnięcia prowadzonego postępowania, istotna jest bowiem kwestia, kto korzystał z danego gruntu, użytkował ten teren i kto o wskazanych nieruchomościach decydował. Uczestnicy przesłuchania w charakterze świadka spotkali się na gruncie wnioskowanym przez Spółkę Pastwiskową Brzeszcze o uznanie działek nr: 533/1, 533/3, 572, 690, 1572/1, 1572/3 i 2389/2 położonych w obrębie Brzeszcze, za Wspólnotę Gruntową wsi Brzeszcze, tym samym niniejsze spotkanie w terenie miało miejsce na gruncie stanowiącym przedmiot postępowania. Świadkom przedstawione zostały do wglądu wyrisy z mapy ewidencyjnej dla przedmiotowych działek na podkładzie ortofotomapy, na których wyraźnie wskazane są działki nr: 533/1, 533/3, 572, 690, 1572/1, 1572/3 i 2389/2 położone w Brzeszczach, dzięki czemu świadkowie dokładnie potrafili ocenić usytuowanie w terenie działek stanowiących przedmiot niniejszego postępowania.

Podczas przesłuchania świadków dokonano ustaleń w kwestii nieruchomości: 533/1 oraz 533/3 – działki położone przy ul. Kościuszki; na terenie działki nr 533/1 usytuowany jest budynek magazynu stanowiący własność Spółki Pastwiskowej w Brzeszczach – nieruchomości powstałe w wyniku podziału działki nr 533 na działki nr: 533/1, 533/2 (wydzielona droga) i 533/3; 572 – działka położona przy ul. Św. Wojciecha (po przeciwnej stronie ulicy – budynek z adresem: ul. Św. Wojciecha 77); 1572/1 oraz 1572/3 – działki położone przy ul. Zaborze (po przeciwnej stronie ulicy, przed zakrętem – budynek z adresem: ul. Zaborze 7) – nieruchomości powstałe w wyniku podziału działki nr 1572 na działki nr: 1572/1, 1572/2 (wydzielona droga) i 1572/3; 2389/2 – działka położona



przy ul. Olszynki (w sąsiedztwie działki nr 2389/2, na której usytuowany jest budynek z adresem ul. Olszynki 6); 690 – działka położona przy ul. Świętego Wojciecha (w sąsiedztwie działki nr 4521, na której usytuowany jest budynek z adresem ul. Świętego Wojciecha 79).

Pan Władysław Kopijas z oświadczył, że na okazanych wyrysach z mapy ewidencyjnej dla działek nr: 533/1, 533/3, 572, 690, 1572/1, 1572/3 i 2389/2 położonych w Brzeszczach – na podkładzie ortofotomapy, przedmiotowy grunt jest wyraźnie widoczny – tym samym świadek faktycznie ma na myśli działki objęte postępowaniem. Pan Władysław Kopijas zeznał, że przed dniem 5 lipca 1963 r. przedmiotowe grunty zarządzane były wyłącznie przez określoną grupę osób – członków Spółki Pastwiskowej, tym samym o ich przeznaczeniu nie decydował ogół mieszkańców wsi. Na terenie działki nr 533/1 usytuowany jest budynek magazynu należący do Spółki Pastwiskowej, który wybudowany został w 1978 r. – nigdy nie został on przekazany na cele społeczne bądź publiczne, nie korzystali z niego wszyscy mieszkańcy wsi wspólnie. Działki nr: 533/1, 533/3, 572, 690, 1572/1, 1572/3 i 2389/2 użytkowane były rolniczo. Stanowiły grunty zielone przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych – wskazał świadek. Bezpośrednio przed dniem 5 lipca 1963 r. przedmiotowe nieruchomości użytkowane były przez określoną grupę osób – były faktycznie użytkowane przez członków Spółki Pastwiskowej w Brzeszczach, zatem nie korzystali z tego gruntu mieszkańcy wsi wspólnie – oznajmił Pan Władysław Kopijas. Na zakończenie stwierdził, że przedmiotowe nieruchomości nigdy nie zostały przekazane na cele publiczne bądź społeczne.

Pan Władysław Senkowski oświadczył, że na okazanych wyrysach z mapy ewidencyjnej dla działek nr: 533/1, 533/3, 572, 690, 1572/1, 1572/3 i 2389/2 położonych w Brzeszczach – na podkładzie ortofotomapy, przedmiotowy grunt jest wyraźnie widoczny – tym samym świadek faktycznie ma na myśli działki objęte postępowaniem. Pan Władysław Senkowski zeznał, że przed dniem 5 lipca 1963 r. – bezpośrednio przed tą datą przedmiotowe tereny zarządzane były wyłącznie przez określoną grupę osób – członków Spółki Pastwiskowej – tym samym to oni decydowali o przeznaczeniu w/w działek – nie ogół mieszkańców wsi. Działki stanowiące przedmiot niniejszego postępowania, jak wskazał Pan Władysław Senkowski – stanowiły tereny zielone – użytkowane rolniczo przed dniem 5 lipca 1963 r. Przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych – bezpośrednio przed tą datą tereny, o których mowa, jak oświadczyła strona – użytkowane były przez ściśle określone grono osób – członków Spółki Pastwiskowej w Brzeszczach, zatem nie korzystali z tego gruntu wszyscy mieszkańcy wsi wspólnie. Pan Władysław Senkowski zaznaczył, że grunty, o których mowa – nigdy nie przeszły faktycznie bądź prawnie na cele społeczne czy publiczne – zatem między rokiem 1963 a 2011 – taka sytuacja nie miała miejsca. Tereny te nie stanowiły nigdy terenów użyteczności publicznej. Ponadto świadek wspominał, że na działce nr 533/1 – usytuowany jest magazyn, który należał od zawsze do członków Spółki Pastwiskowej w Brzeszczach.

Pan Jan Bielenin oświadczył, że na okazanych wyrysach z mapy ewidencyjnej dla działek nr: 533/1, 533/3, 572, 690, 1572/1, 1572/3 i 2389/2 położonych w Brzeszczach – na podkładzie ortofotomapy, przedmiotowy grunt jest wyraźnie widoczny

– tym samym świadek faktycznie ma na myśli działki objęte postępowaniem. Pan Jan Bielenin zeznał, że przed dniem 5 lipca 1963 r. – bezpośrednio przed tą datą przedmiotowy grunt nie był zarządzany przez wszystkich mieszkańców wsi, lecz przez konkretną grupę osób – to członkowie Spółki Pastwiskowej decydowali o przeznaczeniu w/w działek. Świadek wskazał, że przedmiotowe działki były terenami użytkowymi rolniczo – stanowiły użytki zielone przed dniem 5 lipca 1963 r. Pan Jan Bielenin oznajmił, że przed datą wejścia w życie ustawy o wspólnotach gruntowych w/w działki użytkowali członkowie Spółki Pastwiskowej – ściśle określone grono osób – zatem ogół mieszkańców z tych terenów nie korzystał. Dodatkowo Pan Jan Bielenin zeznał, że na terenie działki nr 533/1 – usytuowany jest budynek magazynu – wybudowany w roku 1978, który od samego początku stanowił własność Spółki Pastwiskowej w Brzeszczach. Świadek oświadczył, że przedmiotowe tereny nie były nigdy gruntami użyteczności publicznej tzn., że grunty te w latach 1963 – 2011 ani prawnie ani faktycznie nie przeszły na cele społeczne bądź publiczne.

Zawiadomieniem z dnia 9 czerwca 2020 r. Starosta Oświęcimski poinformował strony o zebraniu całości materiału dowodowego oraz możliwości zapoznania się z nim przed wydaniem rozstrzygnięcia. Zawiadomienie wywieszono na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Brzeszczach od dnia 22 czerwca 2020 r. do dnia 7 lipca 2020 r. i umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej tamtejszego urzędu oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Oświęcimiu od dnia 12 czerwca 2020 r. do dnia 29 czerwca 2020 r. i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu. Nikt nie skorzystał z przysługującego mu uprawnienia.

W trakcie prowadzonego postępowania organ dokonał następujących ustaleń.

Podstawę materialnoprawną rozstrzygnięcia stanowią przepisy ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 703). Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt.2 tej ustawy *„wspólnotami gruntowymi podlegającymi zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne:*

- 1) nadane w wyniku uwłaszczenia włościan i mieszczan-rolników na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania ogółowi, pewnej grupie lub niektórym mieszkańcom jednej albo kilku wsi,*
- 2) wydzielone tytułem wynagrodzenia za zniesione służebności, wynikające z urzędzenia ziemskiego włościan i mieszczan-rolników, na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania gminie, miejscowości albo ogółowi uprawnionych do wykonywania służebności,*
- 3) powstałe w wyniku podziału pomiędzy zespoły mieszkańców poszczególnych wsi gruntów, które nadane zostały przy uwłaszczeniu włościan i mieszczan-rolników mieszkańcom kilku wsi na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania,*
- 4) użytkowane wspólnie przez mieszkańców dawnych okolic i zaścianków oraz należące do wspólnot urbarialnych i spółek szataśniczych,*

- 5) otrzymane przez grupę mieszkańców jednej lub kilku wsi na wspólną własność i do wspólnego użytkowania w drodze przywilejów i darowizn bądź nabyte w takim celu,
- 6) zapisane w księgach wieczystych (gruntowych) jako własność gminy (gromady), jeżeli w księgach tych istnieje wpis o uprawnieniu określonych grup mieszkańców gminy (gromady) do wieczystego użytkowania i pobierania pożytków z tych nieruchomości,
- 7) stanowiące dobro gromadzkie (gminne) będące we wspólnym użytkowaniu na terenach województw rzeszowskiego, krakowskiego oraz powiatu cieszyńskiego województwa katowickiego”.

Ponadto art. 1 ust. 2 ustawy określa, że oprócz wyżej wymienionych wspólnot gruntowych „podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi”.

O zaliczeniu nieruchomości do wspólnoty gruntowej lub "mienia gromadzkiego", obecnie gminnego decydowało to, na jakie cele dana nieruchomość użytkowana była w dacie wejścia w życie ustawy z 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Przy rozpatrywaniu niniejszej sprawy istotny był stan faktyczny na gruncie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 533, 572, 690, 1572, 2389/2 położone w Brzeszczach na dzień 5 lipca 1963 r. Jednocześnie należało pozyskać informację, kto użytkował i utrzymywał wskazane grunty i jaki był sposób ich zagospodarowania. Ponadto, przy ustalaniu, czy przedmiotowe grunty stanowiły wspólnotę gruntową, znaczący jest bowiem fakt, czy nieruchomości te służyły określonej grupie osób lub były ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców danej miejscowości. W rozpoznawanej sprawie zakres niezbędnych ustaleń koniecznych do wydania rozstrzygnięcia – determinuje treść przepisów art. 1 ust. 1 i 2, art. 3 pkt 2 oraz art. 8a ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych i pojęć w nich zawartych.

Stosownie do przepisu prawnego art. 8a ust. 4 ustawy, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które nieruchomości spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 1, stanowią wspólnotę gruntową. Zgodnie natomiast z art. 8a ust. 1 ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego.

Przepis art. 8b wskazuje natomiast, że decyzje w sprawach, o których mowa w art. 8a ust. 4 doręcza się poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, wywieszenie w urzędzie gminy oraz starostwa na okres 14 dni.

Z uwagi na wydanie decyzji na podstawie art. 8a ust. 4 ustawy kluczowym dla podjęcia rozstrzygnięcia jest wyjaśnienie, czy przedmiotowe nieruchomości oznaczone aktualnie w ewidencji gruntów jako działki nr: 533, 572, 690, 1572, 2389/2 położone w Brzeszczach spełniają przesłanki do zaliczenia tych nieruchomości do któregoś

z enumeratywnie wymienionych w art. 1 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych segmentów działek. Istotna jest również kwestia sposobu użytkowania tych nieruchomości w momencie poprzedzającym wejście w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r.

Rozpatrując wnioski o uznanie nieruchomości oznaczonych jako działki nr: 533/1, 533/3, 572, 690, 1572/1 i 1572/3, 2389/2 za wspólnotę gruntową należało odnieść się do stanu faktycznego i prawnego istniejącego w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych z dnia 29 czerwca 1963 roku czyli na dzień 5 lipca 1963 r. W dacie tej nieruchomość została nadana orzeczeniem Namiestnictwa Lwowskiego (komisji serwitutowej) jako ekwiwalent za zniesione prawo paszy na gruntach dworskich wsi Brzeszcze osobom, którym przysługiwało to prawo. Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, wspólnotami gruntowymi podlegającymi zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne wydzielone tytułem wynagrodzenia za zniesione służebności, wynikające z urzędzenia ziemskiego włościan i mieszczan – rolników, na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania gminie, miejscowości albo ogółowi uprawnionych do wykonywania służebności.

Powyższe można wywodzić z faktu, iż działki nr: 651, 710, 852 i 2475, które decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Krakowie z dnia 24 stycznia 1964 r. znak: L.Rol.PGB-IV-42/1/64 zostały uznane za Wspólnotę Gruntową – wchodziły w skład nieruchomości objętej lwh 261 gminy kat. Brzeszcze, która to nieruchomość obejmowała również działki nr: 533, 572, 690, 1572, 2389/2. Z kolei z treści decyzji Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Krakowie z dnia 3 kwietnia 1964 r. znak: L.Rol.WBG-IV-40/12/64 wynika, że omawiana w tej decyzji nieruchomość stanowiła wspólnotę gruntową wsi Brzeszcze w oparciu o przepis art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, bowiem grunty te zostały nadane orzeczeniem Namiestnictwa Lwowskiego jako ekwiwalent za zniesione prawo paszy na gruntach dworskich wsi Brzeszcze osobom, którym przysługiwało to prawo.

W tym miejscu należy przytoczyć fakt, na który wskazywano już powyżej, że przedmiotowe grunty – jak informowała Spółka Pastwiskowa w Brzeszczach – pochodzą z istniejącego na terenie Brzeszcz dworu, który był dworem królewskim, natomiast następnie z tych obszarów wyłączone zostały pastwiska, po czym zostały nadane grupie osób, która odrabiała na dworze pańszczyznę (serwituty).

Lektura materiału dowodowego zebranego w aktach sprawy daje zatem tut. organowi podstawę do stwierdzenia, że przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot przedmiotowe grunty były faktycznie użytkowane przez konkretną grupę osób – członków Spółki Pastwiskowej. Mając na względzie przytoczone normy prawne oraz powołane orzecznictwo i zeznania świadków – w ocenie tut. organu nieruchomości położone w obrębie Brzeszcze, jednostka ewidencyjna Brzeszcze – miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 533/1 o powierzchni 0,0700 ha, 533/3

o powierzchni 0,0017 ha, 1572/1 o powierzchni 0,0045 ha, 1572/3 o powierzchni 0,0351 ha, 572 o powierzchni 0,0823 ha, 690 o powierzchni 0,2127 ha i 2389/2 o powierzchni 0,0651 ha – należy uznać za Wspólnotę Gruntową Wsi Brzeszcze – jako grunt nie mający charakteru użyteczności publicznej przed dniem 5 lipca 1963 r. Na podstawie zebranego materiału dowodowego, organ prowadzący postępowanie uznał, iż przedmiotowe działki spełniają wymogi ustawowe do uznania ich za Wspólnotę Gruntową, nieruchomości odpowiadają charakterystyce takiej Wspólnoty.

Z kolei nieruchomości położonej w obrębie Brzeszcze, jednostka ewidencyjna Brzeszcze – miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 533/2 o powierzchni 0,0079 ha i 1572/2 o powierzchni 0,0182 ha – zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych – należy odmówić uznania za Wspólnotę Gruntową wsi Brzeszcze w związku z tym, że działki te zostały wydzielone jako pasy dróg wewnętrznych, które przed dniem 1 stycznia 2011 r. zostały faktycznie przekazane na cele społeczne – stanowiąc drogi dojazdowe do sąsiednich gruntów.

Stosownie bowiem do normy prawnej art. 3 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych „nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r. zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne”. Niniejszy przepis stanowi zatem negatywną przesłankę do orzekania o uznaniu nieruchomości za wspólnotę gruntową, w sytuacji gdy nastąpiło prawne lub faktyczne przekazanie nieruchomości na cele publiczne.

Stosownie do art. 8b ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez ogłoszenie na tablicach informacyjnych Urzędu Gminy Brzeszcze i Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu na okres 14 dni.

W świetle przedstawionych okoliczności faktycznych oraz obowiązujących unormowań prawnych orzeczono jak w sentencji.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji decyzji.

#### Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego w Krakowie z siedzibą ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków – za pośrednictwem Starosty Oświęcimskiego, w terminie 14 dni po upływie okresu wskazanego w art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, który stanowi, iż: *„Decyzje (...) doręcza się poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, wywieszenie w urzędzie gminy oraz starostwa na okres 14 dni. Po upływie tego okresu pismo uważa się za doręczone”*.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 lit. H ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.) niniejsza czynność urzędowa nie podlega opłacie skarbowej.



*Otrzymują strony według rozdzielnika*

z up. Starosty  
*Wioletta Nowak*  
Naczelnik  
Wydziału Geodezji, Kartografii  
i Gospodarki Nieruchomościami