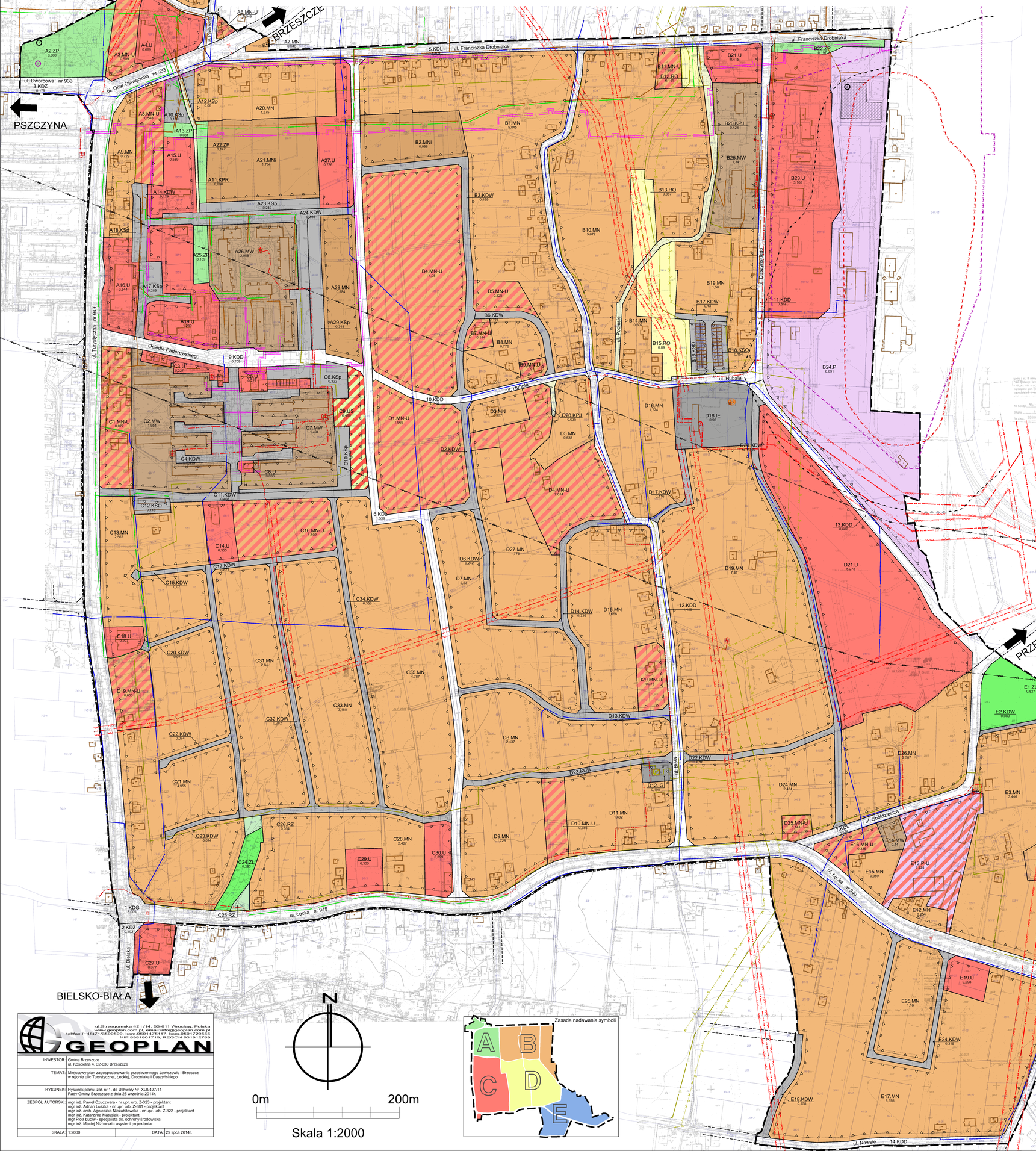
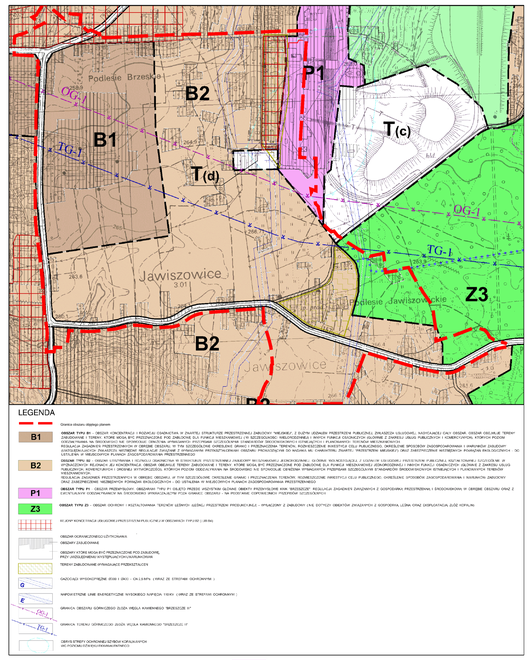
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jawiszowic i Brzeszcz w rejonie ulic Turystycznej, Łęckiej, Drobniaka i Daszyńskiego

Rysunek planu, załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLII/427/14 Rady Gminy Brzeszcze z dnia 25 września 2014r.



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeszcze skala 1:10 000



LEGENDA

B1	Granica obszaru objętego planem
B2	OBSZAR TYPU B1 - OBSZAR KONCENTRACJI I ROZWIJAJĄCA DZIAŁALNOŚCI W ZWARTEJ STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ZABUDOWY "MIEJSKIEJ", Z DUŻYM UDZIAŁEM PRZESTRZENI PUBLICZNEJ, ZNAJDUJĄCA UZUPEŁNIENIE, NADAJĄCAJĄCY CAŁY OBSZAR. OBSZAR OBEJMUJE TERENY ZABUDOWANE I TERENY, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ZLO FUNKCJE WIELOFUNKCYJNEJ I N SZCZEGÓŁOWO: WNIOSKODAWCA I WYPOW FUNKCJE GŁÓWNEJ OPIS ZAWIERA ZAKŁADY I OBIEKTY PRZEMYSŁOWE I KOMERCYJNYCH, KTÓRYCH POZIOM HAŁASU PRZEKRACZA DOPUSZCZALNY POZIOM HAŁASU DLA TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZAKŁADY I OBIEKTY PRZEMYSŁOWE I KOMERCYJNE, KTÓRE NIE WYMAGAJĄ ZNACZĄCYCH PRZESTRZENNYCH W OBRĘBIE OBSZARU, W TYM SZCZEGÓLNIE OHREŚLONE OBRAZ I PRZEKRACZANE TERENY, KOMUNIKACJE WNIOSTKI DLA PUBLICZNEGO, UWYSŁAWIE WYPOKOŚCIOWYCH ZAGOSPODAROWANIA I WARUNKÓW ZAGADZANY CHARAKTERU ZAKŁADÓW I WYMAGAŃ MEDYCZNYCH ZAKŁADAMI Z WYMAGANIAMI PRZYSTĘPOWANIA OBSZARU PRZYNOSZĄCYMI SIĘ NA WARUNKI MIEJ CHARAKTERU ZAKŁADY, PRZETWÓRSTWA MIEJSKIEJ, SKUZ ZAKŁOTOWYCH WYTWORCZYCH KONAŃSKI ŚWIADCZENIA I SC
P1	OBSZAR TYPU B2 - OBSZAR STABILNEGO I DOCELOWO ZAGWARCTWA W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ZABUDOWY WIEJSKIEJ, ZLOKALIZOWANY I ROZWIJANY W ZWARTEJ STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ZABUDOWY WIEJSKIEJ, Z UDZIAŁEM PRZESTRZENI PUBLICZNEJ, ZNAJDUJĄCA UZUPEŁNIENIE, NADAJĄCAJĄCY CAŁY OBSZAR. OBSZAR OBEJMUJE TERENY ZABUDOWANE I TERENY, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ZLO FUNKCJE WIELOFUNKCYJNEJ I N SZCZEGÓŁOWO: WNIOSKODAWCA I WYPOW FUNKCJE GŁÓWNEJ OPIS ZAWIERA ZAKŁADY I OBIEKTY PRZEMYSŁOWE I KOMERCYJNYCH, KTÓRYCH POZIOM HAŁASU PRZEKRACZA DOPUSZCZALNY POZIOM HAŁASU DLA TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZAKŁADY I OBIEKTY PRZEMYSŁOWE I KOMERCYJNE, KTÓRE NIE WYMAGAJĄ ZNACZĄCYCH PRZESTRZENNYCH W OBRĘBIE OBSZARU, W TYM SZCZEGÓLNIE OHREŚLONE OBRAZ I PRZEKRACZANE TERENY, KOMUNIKACJE WNIOSTKI DLA PUBLICZNEGO, UWYSŁAWIE WYPOKOŚCIOWYCH ZAGOSPODAROWANIA I WARUNKÓW ZAGADZANY CHARAKTERU ZAKŁADÓW I WYMAGAŃ MEDYCZNYCH ZAKŁADAMI Z WYMAGANIAMI PRZYSTĘPOWANIA OBSZARU PRZYNOSZĄCYMI SIĘ NA WARUNKI MIEJ CHARAKTERU ZAKŁADY, PRZETWÓRSTWA MIEJSKIEJ, SKUZ ZAKŁOTOWYCH WYTWORCZYCH KONAŃSKI ŚWIADCZENIA I SC
Z3	OBSZAR TYPU B3 - OBSZAR ZIELONY I KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELENI W SZCZEGÓLNOŚCI PRZESTRZENI PUBLICZNEJ - WYŁĄCZENY Z ZABUDOWY LUB DOTYCZY OBSZARÓW ZAKŁADOWYCH Z SZCZEGÓŁOWA, LEŻĄ ORAZ DOPUSZCZAJĄ DŁUŻ KOPALIN
	PLANY NONEKTÓWCZE ZBIOROWE (PROFESJONALNE PLANY) OBSZARÓW TYPU P (OBSZAR TYPU P) (B1B2)
	OBSZARY OCHRONY ZDROWIA LEŚNICZNYCH
	OBSZARY ZALEŚNYWANE
	OBSZARY WTÓRNE MEDIA BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ, PRZY ZABUDOWANIE WYSTĘPUJĄCYCH ZAKŁADÓW
	TERENY ZABUDOWANE WYKAZUJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ
G	GAZOCIĄG WYSOKOCIŚNIENIE Ø168 I DN10 - DN 2,5 MPA, I WRAZ ZE STRATAMI DOPUSZCZAMYM U
E	NAPOWIETRZNE LINIE ENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV, I WRAZ ZE STRATAMI DOPUSZCZAMYM U
TG-1	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO ZLOZA WĘGLA KAMIENNEGO "BRZESZCZE II"
TG-1	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO ZLOZA WĘGLA KAMIENNEGO "BRZESZCZE II"
	OBSZAR STREFY OCHRONNEJ SZYBÓW KOPALNIANYCH WG POZIOMU DŹWIĘKU EKWIWALENTNEGO

LEGENDA

- Niepowtarzalny, porządkowy symbol terenu
- A1.MN — Symbol przeznaczenia terenu
- 1.5 — Powierzchnia terenu w [ha]

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- MW — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNi — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - intensywnej
- MN-U — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U — Teren zabudowy usługowej
- US — Teren usług sportu i rekreacji
- P — Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- S — Teren składów i magazynów
- P-U — Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej
- RM — Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- RO — Tereny upraw ogrodniczych i sadowniczych
- RZ — Tereny łąk i pastwisk
- ZL — Teren lasu
- ZP — Teren zieleni urządzonej
- KSO — Teren obsługi komunikacji samochodowej
- KSp — Teren parkingów powierzchniowych
- KDG — Teren dróg publicznych klasy głównej
- KDZ — Teren dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL — Teren dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD — Teren dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW — Teren dróg wewnętrznych
- KPJ — Teren komunikacji pieszo-jezdnej
- KPR — Teren komunikacji pieszo-rowerowej
- IE — Teren infrastruktury elektroenergetycznej
- IG — Teren infrastruktury gazowniczej
- Granica pasa technologicznego od linii energetycznej 110 kV
- Granica pasa technologicznego od linii energetycznej 15 kV
- Granica strefy kontrolowanej od sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN300 i DN100
- Obiekt wpisany do Wojewódzkiej oraz Gminnej Ewidencji Zabytków
- Obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków
- Filar ochronny dla szybów AIII-IV i obiektów przyszybowych
- Filar ochronny dla szybów AIII-IV oraz obiektów budowlanych zakładu górniczego

INNE OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- Granica terenu górniczego "Brzeszcze IV"
- Granica obszaru górniczego "Brzeszcze II"
- Obiekt wpisany do Rejestru zabytków
- Granica strefy ochronnej szybów kopalnianych wg poziomu dźwięku ekwiwalentnego
- Sieć napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV
- Sieć napowietrzna średniego napięcia 15 kV
- Sieć kablowa wysokiego napięcia
- Sieć kablowa średniego napięcia
- Wnętrzowa stacja trafo
- Słupowa stacja trafo
- Sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN300 i DN100 Brzeszcze-Komorowice
- Sieć gazowa średniego ciśnienia
- Sieć gazowa niskiego ciśnienia
- Stacja gazowa redukcyjno-pomiarowa I st. - SRP I Jawiszowice
- Sieć wodociągowa
- Sieć kanalizacyjna ogólnospławna
- Sieć kanalizacyjna sanitarna
- Sieć kanalizacyjna deszczowa
- Sieć ciepłownicza
- Maszt telekomunikacyjny

GEOPLAN
ul.Strzegomska 42 j /14, 53-611 Wrocław, Polska
www.geoplan.com.pl, email:info@geoplan.com.pl
tel/fax (+48)71/3590509, kom.0501475117, kom.0501729555
NIP 8981801719, REGON 931912789

INWESTOR:	Gmina Brzeszcze ul. Kościelna 4, 32-630 Brzeszcze
TEMAT:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jawiszowic i Brzeszcz w rejonie ulic Turystycznej, Łęckiej, Drobniaka i Daszyńskiego
RYSUNEK:	Rysunek planu, zał. nr 1. do Uchwały Nr XLII/427/14 Rady Gminy Brzeszcze z dnia 25 września 2014r.
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. Paweł Czuczwara - nr upr. urb. Z-323 - projektant mgr inż. Adrian Łusicka - nr upr. urb. Z-381 - projektant mgr inż. arch. Agnieszka Niezabitowska - nr upr. urb. Z-322 - projektant mgr inż. Katarzyna Matusiak - projektant mgr Piotr Łucław - specjalista ds. ochrony środowiska mgr inż. Maciej Nizborski - asystent projektanta
SKALA: 1:2000	DATA: 29 lipca 2014r.

N

0m — 200m

Skala 1:2000

Zasada nadawania symboli