

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 ), Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeszcze, zatwierdzonym Zarządzeniem Burmistrza Brzeszcz nr 38/2005 z dnia 30 września 2005r., a także Uchwały Nr IX/73/11 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 21 czerwca 2011r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowaną położoną w Brzeszczach przy ul. Nosala,

### ***Burmistrz Brzeszcz ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej***

oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu numerem działki **1189/38** o powierzchni **2549 m<sup>2</sup>**, położonej w Brzeszczach przy ul. Nosala, zapisanej w księdze wieczystej **KR1E/00042031/6** prowadzonej w Sądzie Rejonowym, Wydział V Ksiąg Wieczystych w Oświęcimiu, stanowiącej własność Gminy Brzeszcze. Na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu usytuowany jest budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony o powierzchni zabudowy 199m<sup>2</sup>.

1. Nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich.
2. W obowiązującym, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze działka 1189/38 odległa do 7,5m od osi ul. Nosala położona jest w terenie między liniami rozgraniczającymi drogi lokalnej, oznaczonym symbolem L1x2, odległa do 10m od osi torów kolejowych w obszarze komunikacji kolejowej, oznaczonym symbolem KK, pozostała część w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zwartej lub wolnostojącej, oznaczonym symbolem B.149.M3. Ponadto parcela znajduje się w terenie górniczym „Brzeszcze IV” a zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego przeważająca jej część w terenie siągu ekologicznego.
3. Budynek położony na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu , ze względu na swój stan techniczny przeznaczony został do rozbiórki na podstawie Decyzji Nr 312/11 z dnia 16.05.2011r. Starosty Oświęcimskiego.
4. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **4 września 2012r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Gminy w Brzeszczach, ul. Kościelna 4, pokój 127.
5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **130 000,00 zł.**
6. **Wadium: 13 000,00 zł.**
7. **Warunkiem przystąpienia do przetargu** jest wpłacenie wadium **najpóźniej do dnia 29 sierpnia 2012r.** przelewem na konto Urzędu Gminy w Brzeszczach: **BS O/Brzeszcze 44 8446 1016 2002 0075 2374 0005** (za wpłatę wadium, uważa się wpływ pieniędzy na konto Urzędu Gminy w Brzeszczach), lub gotówką w kasie Urzędu Gminy w Brzeszczach.

Wniesione wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu, za wyjątkiem uczestnika, który przetarg wygra, a wpłacone przez niego wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana kwota musi zostać wpłacona przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz Gminy Brzeszcze.

Wszystkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi nabywca. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych w drodze decyzji administracyjnej za zgodą Ministra Obrony Narodowej.

Szczegółowe informacje na temat przetargu, regulaminu przeprowadzania przetargu oraz nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4, telefon ( 0-32 ) 7728571, 7728570.

Gmina Brzeszcze zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.

Wywieszono w dniu .....

Zdjęto w dniu.....